

De Heer P. CRAHAY
Directeur van de Directie voor
Monumenten en Landschappen -
BROH Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 2286-0045/01/2008-251PR
O/Ref: gm/WSP2.76/s.444
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Tervurenlaan 292. Villa Fauquet. Herbestemming tot restaurant. Principeadvies.

In antwoord op uw brief van 29 september 2008, ontvangen op 2 oktober, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 29 oktober 2008 over hoger vermelde aanvraag volgend principeadvies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de bestemmingswijziging van woning tot restaurant van de voormalige villa Fauquet, waarvan de gevels, het dak, de inkomhal en het trappenhuis beschermd zijn als monument. Een bestemmingswijziging dringt zich op aangezien de huidige stedenbouwkundige context weinig bevorderlijk is voor het gebruik van de villa als woning. Bovendien zou de opdeling in verschillende wooneenheden een grote impact hebben op de oorspronkelijke architectuur, ook van de beschermde delen. Tot slot dringt een bestemming en restauratie van het gebouw binnen afzienbare tijd zich op aangezien het reeds ten prooi viel aan vandalisme en de bewaringstoestand er sterk op is achteruit gegaan.

De KCML is dan ook niet gekant tegen het principe om de villa te herbestemmen tot restaurant, in zoverre dit geen negatieve impact heeft op de beschermde delen. De huidige aanvraag is in dat opzicht echter nog slechts summier gedocumenteerd. Zeker voor wat betreft de bijzondere technieken betreft, die een dergelijke bestemming onvermijdelijk met zich mee zal brengen, is nog weinig informatie beschikbaar. De KCML moedigt wel de idee aan om de technische ruimten zoveel mogelijk in de kelders onder te brengen.

Voor wat betreft de principeaanvraag om de wand tussen het salon en het trappenhuis te openen, meent de Commissie dat dit voorstel voorbarig is. Ze stelt zich wel reeds vragen bij de noodzaak van die ingreep aangezien het salon reeds via een andere opening met de inkomhal is verbonden. Een nieuwe opening zou de configuratie van het – beschermde – trappenhuis en de oorspronkelijke planindeling wijzigen. Ze kan zich in dit stadium dan ook niet gunstig uitspreken over die ingreep.

De Commissie houdt zich ter beschikking van de ontwerper en bouwheer om de bestemmingswijziging verder te bespreken en meent dat een bezoek ter plaatse nuttig kan zijn om de impact van het huidige voorstel beter te kunnen evalueren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter