

M.B.H.G. - B.R.O.H. - D.S.  
De Heer A. VITAL  
Gemachtigd Ambtenaar  
CCN - Vooruitgangstraat 80 - bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : DS - 01/PFU/199598  
DML - BG/2003-0017/28/2008-304PR

O/ref. : GM/ah/AND-2.6/s446  
Bijlage : 1 dossier met A4 documenten

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : ANDERLECHT. Veeartsenstraat 41-43. Aanvraag voor een unieke vergunning voor het vellen van bomen. **Eensluidend advies.**

*Dossier behandeld door Dhr. B. Galand bij de DML en Dhr. P. Fostiez bij de D.S.*

In antwoord op uw brief van 9 september 2008 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 10 september jl., hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 3 december 2008 over hoger vermelde werken **ongunstig** advies heeft uitgebracht.

Tijdens haar vergadering van 1 oktober 2008 was gebleken dat de K.C.M.L. geen definitieve uitspraak kon doen over het vellen van de bomen omdat de gegevens over de definitieve aanleg van de betreffende tuinen ontbraken. Krachtens artikel 177, §2 van het Brussels Wetboek, vroeg zij de aanvrager in een aangetekende brief van 10 oktober 2008 hierover bijkomende inlichtingen te verstrekken. De Commissie ontving hierop spijtig genoeg geen antwoord binnen de wettelijke termijn. Zij kan bovengenoemde aanvraag dan ook onmogelijk goedkeuren op basis van het ingediende dossier.

De aanvraag betreft het vellen van 10 esdoorns in de tuin van het verblijf van de boekhouder van de voormalige Veeartsenijschool. De dubbelwoning en de tuin zijn beschermd als monument en als landschap bij besluit van 22/09/1990. Negen van de tien esdoorns werden mogelijk aangeplant om een mandelige grens af te bakenen tussen de huizen op de nummers 41 en 43. Aangezien ze niet naar behoren werden gesnoeid, vervullen de bomen niet langer hun rol als haag. Bovendien behoren ze tot een spontaan groeiende boomsoort die veel voorkomt in het Brussels gewest. De kleine esdoorn die zich aan de zijkant van de tuin van het nummer 43 bevindt, is waarschijnlijk gegroeid na spontane uitzaaiing.

Hoewel het omhakken van de bomen in principe aanvaardbaar is, zou de groenmassa die momenteel aanwezig is op dit deel van de site daardoor behoorlijk afnemen. Nochtans vormt dit een van de kwaliteiten van het beschermde landschap die behouden moeten blijven, te meer daar de omliggende wijk erg verstedelijkt is sinds de oprichting van de Veeartsenijschool.

***De K.C.M.L. vraagt dan ook de garantie dat het groenscherm, gevormd door de huidige bomen, op termijn hersteld wordt. Zij verzoekt de eigenaars van de huisnummers 41-43 daarom een nieuwe aanvraag in te dienen dat een aanlegplan van beide tuinen van de dubbelwoning bevat dat met die voorwaarde rekening houdt.***

Uit voorafgaande contacten van de aanvrager met een vertegenwoordiger van de Directie voor Monumenten en Landschappen is gebleken dat de twee tuinen van elkaar gescheiden zouden worden d.m.v. een met klimplanten begroeide schutting en dat enkele hoogstammen gepland zouden worden. De KCML vraagt veeleer te opteren voor een groenblijvende haag tussen beide eigendommen. ***De keuze en de inplanting van de bomen moeten het herstel van de groenmassa aan de rand van de site op termijn garanderen.*** De hoogste bomen moeten dus bij voorkeur worden geplant in de tuin van het huis aan de Veeartsenijstraat 41. De Commissie vraagt deze principes op plan vast te leggen alvorens tot het vellen van de bomen over te gaan. ***Zij verzoekt de DML deze aanvraag te begeleiden.***

Tenslotte dringt zij er bij de DML en bij de aanvrager op aan contact op te nemen met de beheerders van de gemeenschappelijke eigendommen van de site. Zij werken momenteel aan het beheersplan voor de globale (groen-)aanleg in samenwerking met de Directie voor Monumenten en Landschappen. Er moet dringend onderzocht worden welk statuut de tuinen van de nummers 41 en 43 in dit beheersplan hebben (wordt de aanleg ervan al dan niet in het globale plan behandeld). Beide plannen moeten in de mate van het mogelijke op elkaar moeten afgestemd worden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

kopie : D.M.L. van het Brussels Gewest