

De Heer Fr. TIMMERMANS  
Gemachtigd Ambtenaar  
Directie Stedenbouw - B.R.O.H.  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/220203 (DS)  
SD/2043-0129/02/2008-453PR (DML)  
O/ref. : GM/bxl2.506 – 2.1854/s.450  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Koningsstraat 52. Ondertunneling van het gebouw in het kader van de herinrichting van het bouwblok. Aanvraag van een unieke vergunning.

Eensluitend advies van de KCML.

*Dossier behandeld door S. De Bruycker (D.S.) en S. Duquesne (D.M.L.).*

In antwoord op uw brief van 27 januari 2009, ontvangen op 28 januari, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 4 februari 2009 over hoger vermelde aanvraag **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de gedeeltelijke ondertunneling van het gebouw gelegen op de hoek met de Koningstraat (nr. 52) en de Warandeberg. De gevels en bedaking van dit pand zijn bij Koninklijk Besluit van 08/08/1988 als monument beschermd. De werken kaderen in een omvangrijk project voor de herinrichting van nagenoeg het volledige bouwblok. De KCML bracht op 07/05/08 advies uit over het geheel van dit project, waarvoor de stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 07/08/2008. De huidige aanvraag van een unieke vergunning betreft alleen braakwerken in de kelders en het ondergraven van de gevels van het nr. 52 teneinde de laad- en loskade onder de Warandestraat te verbinden met de logistieke zone van het bedrijfsrestaurant. De Commissie verbaast zich erover dat aanvraag van de unieke vergunning ingediend werd na de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning en meent dat dit minstens samen had moeten gebeuren.

De Commissie betreurt echter vooral dat in de stedenbouwkundige vergunning alleen een aantal detailbemerkingen uit haar advies van mei 2008 werden weerhouden. De belangrijkste opmerkingen, namelijk het behoud van de gebouwen aan de Koningsstraat 54-56 en het herstel van de geleidelijke helling van de Warandaberg, volgens de historische toestand werden niet weerhouden als voorwaarden bij de vergunning.

Voor wat de huidige aanvraag betreft formuleert de KCML geen bezwaar tegen de werken aangezien ze niet rechtstreeks raken aan de beschermde delen en volgens het bijgevoegde dossier de stabiliteit van het beschermde gebouw niet in het gedragen zullen brengen. **De Commissie stelt echter vast dat de uitvoeringsplannen en -details van de ingreep, alsook de nauwkeurige berekeningsnota's van**

***de stabiliteitswerken niet aan het dossier werden toegevoegd. Die documenten moeten nog ter goedkeuring aan de DML worden toegevoegd alvorens de werken aangevat worden.*** Hieruit moet eenduidig blijken dat alle nodige voorzorgsmaatregelen getroffen zijn om de beschermde delen van het pand aan de Koningsstraat nr.52 te vrijwaren.

***De Commissie vraagt daarenboven en archeologische opvolging van de werken te voorzien, onder toezicht van de cel Archeologie van de DML, en eventuele vondsten en archeologische sporen nauwkeurig te documenteren.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST  
Wvd. Voorzitter

kopie : BROH- DML (S. Duquesne)