

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
t.a.v. D. De Saeger
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref : 57P/08
O/ref : GM/Bxl2.2099/s.450
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Kruitmolenstraat 40. Renovatie en verbouwing. Regularisatie.

In antwoord op uw brief van 12 januari 2009 hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 4 februari 2009 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de regularisatie van verbouwingswerken uitgevoerd aan een pand gelegen in de vrijwaringszone van de beschermde Oitrooipaviljoenen van de Ninoofsepoort. De werken betreffen meer bepaald het dichtmaken van de balkons aan de achtergevel voor de vergroting van de badkamers; de bouw van een annex in de koer en het plaatsen van aluminiumramen in de voorgevel. De uitvoering van de werken dateert volgens de bijgevoegde nota reeds van een 15-tal jaren geleden.

De Commissie formuleert geen bezwaar tegen de regularisatie van de werken die uitgevoerd werden aan de achterzijde van het gebouw (dichtmaken balkons en bouw annex), aangezien die ingrepen geen impact hebben op de beschermde octrooipaviljoenen en van hieraf niet zichtbaar zijn.

Anderzijds meent ze dat de aluminium ramen niet geregulariseerd mogen worden. Het betreft hier immers modellen met een profilering en indeling die het uitzicht van het pand niet ten goede komen en een storend element vormen in het straatbeeld. De Commissie benadrukt in dit verband dat de voorgevel zich in de as bevindt van de octrooipaviljoenen en deel uitmaakt van de meest zichtbare zijde van het plein. Hij bevindt zich ook in het perspectiefzicht dat men heeft op het plein vanuit de Ninoofsesteenweg. ***Ze vraagt dan ook bij de eerstvolgende vervanging van die ramen meer aangepaste modellen aan te wenden, in overeenstemming met de vormgeving van het gebouw en uitgevoerd in duurzame materialen.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.S. (S. Valcke) en D.U. (Fr. Timmermans)