

Administration communale
UCCLE
Collège des Bourgmètre et Echevins
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : SL/KVR U89 F°26
N/Réf : AVL/KD/UCL-2.119/s.451
Annexe : 1 dossier

Madame, Monsieur,

Objet : UCCLE. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 176.
Extension d'une villa – nouveaux plans.

En réponse à votre lettre du 20 janvier 2009, en référence, reçue le 21 janvier, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 18 février 2009, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a formulé l'avis suivant.

La demande concerne une villa construite au début des années 2000 dans la zone de protection du cimetière du Dieweg et sur le terrain de l'ancienne propriété Coene dont la villa est inscrite sur la liste de sauvegarde (monument) ainsi qu'une partie du jardin (site).

Rappel

La CRMS a déjà examiné à deux reprises un projet d'extension de la maison qui prévoyait le surhaussement du garage d'un niveau en vue d'y aménager une nouvelle chambre (voir avis des 19/03/2008 et 15/10/2008).

La proposition initiale ainsi que la version modifiée ayant fait l'objet de plusieurs réclamations de la part des riverains, le projet de surhaussement du garage a été abandonné.

Nouvelle proposition

La nouvelle demande vise, à présent, la construction d'une annexe en façade latérale sud-est (côté jardin) d'un seul niveau (sur une cave à construire). L'extension aurait une surface de 21,5m² et une hauteur de 2,60 m. Les matériaux de façade (briques ton ivoire et châssis alu laqué bleu acier) seraient de même nature et de même couleur que ceux du bâtiment principal. La toiture plate inaccessible serait traitée comme une toiture verte.

La CRMS n'émet pas d'objection sur la construction d'une annexe en façade latérale car son impact sur le cimetière du Dieweg et sur la propriété Coene sera limité.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire
C.c. : A.A.T.L. – D.M.S.; A.A.T.L. – D.U.

G. VANDERHULST
Président f.f.