

**ADMINISTRATION
COMMUNALE DE WOLUWE-
SAINT-LAMBERT**
Monsieur O. Maingain
Bourgmestre
Avenue Paul Hymans, 2
B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

V/Réf : 09-02-23/AV/FW/P 2184
N/Réf. : AVL/CC/WSL-3.12/s.454
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur le Bourgmestre,

OBJET : WOLUWE-SAINT-LAMBERT. Château de l'ancien domaine de Lindthout.
Rénovation de l'installation de chauffage.
Demande d'avis de principe

En réponse à votre demande d'avis de principe formulée lors de la réunion qui s'est déroulée sur place le 11 juillet 2008, nous avons l'honneur de vous communiquer ***l'avis favorable*** émis par notre Assemblée, en sa séance du 3 septembre 2008, concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne le château de l'ancien domaine de Lindthout, classé en totalité ainsi que la conciergerie, classée pour ses façades et toiture. Elle porte sur la rénovation de l'installation de chauffage. L'intervention consisterait à :

- placer une chaudière murale dans les combles de la conciergerie afin qu'elle puisse disposer d'un système autonome, indépendant de l'installation principale. L'alimentation en gaz et l'évacuation des gaz brûlés se feraient via les conduits de cheminées existants et ne réclameraient aucun percement en toiture.
- remplacer la chaudière du castel, située en cave, par une nouvelle chaudière à condensation moyennant le tubage du conduit existant.

La CRMS n'émet pas d'objection sur la demande pour autant que les conduits existants ne subissent aucune modification et que la nouvelle installation ne suppose pas de nouveaux percements dans les maçonneries. Si de telles interventions étaient nécessaires, elles devraient être adéquatement documentées avant approbation et mise en œuvre. ***Un soin particulier devra être apporté à la sortie du tubage en cheminée car ce type de dispositif standard est souvent assez préjudiciable visuellement.*** Il devra donc faire l'objet d'un traitement le plus discret possible

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

G. VANDERHULST
Président f. f.