

De Heer P. CRAHAY  
Directeur van de Dienst voor  
Monumenten en Landschappen  
CCN - Vooruitgangsstraat 80, b 1  
1030 Brussel

U/Ref. : 2043-0595 (H. Lelièvre)  
O/Ref. : AVL/ah/BXL-2.2024/s459/FE  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Beizegemstraat 56 – Hoeve Den Bels.  
Voorstel tot het nemen van een besluit ter bescherming als monument van de hoeve  
en van de boomgaard.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 225 § 2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en in antwoord op uw brief van 8 juni 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 10 juni jongstleden hebben wij de eer u te melden dat de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 24 juni 2009 de documenten heeft onderzocht betreffende het vooronderzoek naar de eventuele bescherming van hoger vermeld goed.

Noch het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel, noch de eigenaar die het goed bezat op het moment van de betekening van de instelling van de beschermingsprocedure, hebben binnen de vastgestelde termijn advies uitgebracht over het beschermingsvoorstel. Het goed werd echter recent verworven door de Stad Brussel.

De vorige eigenaar had een verzaking aan het recht van natrekking ondertekend met *SDP Immo* waardoor deze laatste bouwfirma eigenaar wordt van de goederen die op het perceel van de boomgaard gebouwd zouden worden. In een brief van 22/04/2009 verzet deze projectontwikkelaar zich tegen de voorgestelde bescherming om financiële redenen. Aangezien zijn bezwaar de erfgoedkundige waarde van het goed niet in vraag stelt, heeft de K.C.M.L. nochtans gunstig advies uit over deze bescherming uitgebracht.

Bijgevolg vragen wij de D.M.L. de Regering te verzoeken dit vrijwaringsvoorstel met een beschermingsbesluit te bekrachtigen.

De *historische, esthetische en sociale waarde* van het goed werd reeds aangetoond in de nota van de D.M.L., gevoegd bij het besluit van 09/10/2009, houdende de instelling van het betreffende vooronderzoek dat eveneens de vrijwaringszone bepaalt.

.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO  
Secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter