

GEMEENTE SCHAARBEEK
Stedenbouw en Leefmilieu
Mevrouw C. JODOGNE
Wvd Burgemeester
Colignonplein
1030 SCHAARBEEK

U/Ref. : 2009/159=290/056
O/eéf. : AVL/ah/SBK-2.236
Bijlagen: 1 dossier met 1 plan

Brussel,

Mevrouw de Burgemeester,

Betreft : SCHAARBEEK. Zenobe Grammelaan 56. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de ophoging van het dak, de vervanging van het buitenschrijnwerk en het isoleren van de achtergevel.
(Dossier behandeld door Mevr. Michelle Coupez)

In antwoord op uw brief van 14 juli 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 3 augustus, hebben wij de eer u te melden dat de Commissie tijdens haar vergadering van 19 augustus 2009 over bovengenoemde werken **gunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een eengezinswoning die zich bevindt in de vrijwaringszone van het Moeraske, beschermd bij besluit van 09/03/1995. Het huis, dat werd gebouwd in 1953-1954 naar ontwerp van architect Serkeyn, maakt deel uit van een geheel van drie gelijkaardige woningen met één verdieping. De twee huizen links van het betreffende huis bezitten daarenboven een volwaardige mansardeverdieping; de woning zelf is overkapt door een zadeldak met dakkapellen.

Het project beoogt ophoging en de aanpassing van het dak volgens het profiel van de twee rechter huizen. De aanbouw aan de achterzijde wordt eveneens met één verdieping opgehoogd en men maakt van de gelegenheid gebruikt om de achtergevel te isoleren en te bepleisteren.

Aangezien deze werken geen negatieve impact hebben op gezicht vanaf het beschermde natuurgebied en aangezien de verbouwing aan de voorzijde aansluit bij de architectuur van het bestaande gevelfront, uit de Commissie geen bezwaar tegen de werken.

Hoogachtend,

A. VAN LOO
Secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

c.c. : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. Michèle KREUTZ
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. Véronique HENRY