

GEMEENTE EVERE  
Dienst Stedenbouw  
S. Hoedemaekerssquare 10  
1140 BRUSSEL

Brussel,

U/ref : UE/ah/2568  
O/ref : GM/ah/EVR-2.24/s462  
Bijlage : 1 dossier met 16 plannen

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : EVERE. Carlistraat 2. Vernieuwing van de koelinstallatie en de technische lokalen van het Belgacom-gebouw.

In antwoord op uw brief van 20 augustus 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 26 augustus, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 9 september 2009 over hoger vernoemde aanvraag volgende **opmerkingen** geformuleerd heeft.

De aanvraag beoogt de gedeeltelijke vernieuwing van de koelinstallaties die opgesteld staan aan de achterzijde van het Belgacomgebouw dat gelegen is in de vrijwaringszone van het Moeraske. Dit natuurgebied is beschermd als landschap bij besluit van 09/03/1995 en staat op het GewBP ingeschreven als groengebied met hoogbiologische waarde.

Aangezien de bestaande installatie gedeeltelijk verouderd is, worden bepaalde monoblok koelgroepen vervangen en voegt men een 10-tal *dry-coolers* toe. Ook maakt men van de gelegenheid gebruik om de twee boven elkaar geplaatste noodgroepen naast elkaar op te stellen zodat ze volledig achter de afsluitingsmuur verdwijnen en hun visuele impact op het Moeraske vermindert. Ook de meeste andere groepen worden achter de bestaande borstwering geplaatst. De koelgroepen van de eerste verdieping worden afgeschermd d.m.v. akoestische panelen.

Volgens de K.C.M.L. heeft dit project geen bijkomende schadelijke gevolgen voor het natuurgebied temeer daar men de geluidshinder beperkt die dergelijke installatie onvermijdelijk veroorzaakt. De plannen bevatten echter geen informatie over de aard noch over het uitzicht van de akoestische panelen die voorzien zijn. Behalve hun afmetingen is uitsluitend de naam van de fabrikant vermeld (*Merford*).

***De Commissie uit dus geen bezwaar tegen het project onder voorbehoud dat het uitzicht van de akoestische panelen zo neutraal en discreet mogelijk zou zijn en geïntegreerd in de bestaande architectuur. Ook moet men het behoud van de bestaande beplanting garanderen omwille van haar functie als groenscherm.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
D.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest