

De Heer François TIMMERMANS  
Gemachtigd Ambtenaar  
Directie Stedenbouw - B.R.O.H.  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/235242 (DS)  
SD/2009/002841 (DML)  
O/ref. : GM/Bxl2.870/s.463  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

**Betreft :** BRUSSEL. Lebeaustraaf 37. Woning Frison. Restauratie en reconstructie van de muurschilderingen in de wintertuin en de traphal en van de plafondschilderingen in het salon en de voorkamer van het gelijkvloers. **Aanvraag unieke vergunning – Eensluidend advies KCML.**

*Dossier behandeld door Dhr. S. DE Bruycker (DS) en Dhr. S. Duquesne (DML).*

In antwoord op uw brief van 2 september 2009, ontvangen op 7 september, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 23 september 2009 over hoger vermelde werken **een gunstig eensluidend advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

In 2002 werd reeds een vergunning uitgereikt voor de restauratie van de wintertuin en de trappenhal. Vandaag zijn deze werken voltooid met uitzondering van de muurschilderingen van wintertuin en trappenhal en van de plafondschilderingen van de kantoorruimte en voorkamer op het gelijkvloers. De huidige aanvraag betreft laatstgenoemde werken.

Het dossier bevat een begeleidende nota, lastenboek, meetstaat, de voorstudies en resultaten van het stratigrafisch onderzoek (uitgevoerd door het KIK), een fotoreportage, de plannen van de locaties van de interventies en de plannen van de originele bouwaanvraag. Samengevat voorziet men voor:

- de wintertuin: het vrijleggen en restaureren van de muurschilderingen van de zuidelijke wand en de reconstructie naar oorspronkelijk model van de muurschilderingen van de noordelijke wand. Ook de identieke reconstructie van de oorspronkelijke wandlampen is voorzien.
- de trappenhal: het vrijleggen en restaureren van de muurschilderingen van de 2<sup>e</sup> decoratieve fase (vermoedelijk ca. 1924).
- de kantoorruimte en voorkamer: het vrijleggen en restaureren van de originele plafondschilderingen.

Algemeen genomen betreft het hier een zeer volledig en uitstekend gedocumenteerd dossier. Het grondige vooronderzoek en de zeer nauwgezette beschrijving in het lastenboek staan garant voor een restauratie/reconstructie van de decoratieve schilderingen volgens de regels van de kunst. De Commissie brengt dan ook een gunstig advies uit over de aanvraag. Wel vraagt ze rekening te houden met volgende vragen en bemerkingen.

- Voor wat de schilderwerken inkomhal betreft is de aanvraag niet gespecificeerd. Uit het vooronderzoek blijkt dat hier een decoratieve beschildering werd aangebracht die vermoedelijk uit dezelfde periode dateert als de teruggevonden muurschilderingen van de trappenhal (ca. 1924). ***De KCML vraagt zich af waarom men de restauratie / reconstructie van deze decoratieve muurschilderingen van de inkomhal niet voorzien is en moedigt de uitvoering hiervan aan.***
- Art 15.06.13: injectie van de pleister ter fixatie: ***de producten waarmee geïnjecteerd zal worden dienen nog nader omschreven te worden.***
- voor wat de reconstructie van de twee wandlampen van de wintertuin betreft vraagt de KCML ***discreet een datum op deze elementen te graveren om verwarring omtrent hun datering in de toekomst te vermijden.***

Aangezien er tijdens de restauratie mogelijk nog nieuwe gegevens aan het licht zullen komen vraagt de Commissie, ten slotte, de DML de werken van nabij op te volgen. Ze houdt zich in dit verband ook ter beschikking van de Directie.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST  
Wvd. Voorzitter

kopie : D.M.L. (Dhr. S. Duquesne)