

De Heer A. GOFFART
Gemachtigd Ambtenaar
Directeur Stedenbouw - B.R.O.H.
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 19/PFU/186853 (DU)
O/ref. : GM/WSP2.25/s.463
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE. Tervurenlaan 120. Plaatsing van 2 verlichte uithangborden op de gevel en van een publiciteitszuil in de achteruitbouwstrook. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML .
Dossier behandeld door Mevr. Fr. REMY (DS) en Mevr. Ch. BRUNKO (DML).

In antwoord op uw brief van 26 augustus 2009, ontvangen op 31 augustus, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 23 september 2009 over hoger vermelde werken een **gunstig eensluitend advies onder voorbehoud heeft uitgebracht**.

De aanvraag betreft het plaatsen van uithangborden en een publiciteitszuil voor het pand dat gelegen is naast de beschermde gevel van het nr.120 op de Tervurenlaan (recent heropgebouwde gevel van architect Paul Hamesse). Hoewel het aanvraagformulier van de Directie Stedenbouw 2 parallelle uithangborden vermeldt, blijkt uit de grafische documenten die aan de KCML werden overgemaakt dat het om slechts één uithangbord gaat, gelijklopend met de gevel van de nieuwbouw naast de beschermde gevel. **In geen geval kan worden aanvaard dat op de beschermde gevel een uithangbord met neonletters geplaatst zou worden, zoals blijktbaar aanvankelijk de bedoeling was** (zie technisch verslag van de DML).

Het uithangbord dat reeds voor de aflevering van de vergunning werd geplaatst op de gevel van de nieuwbouw naast de beschermde gevel, bestaat uit blauwe doosletters op een grijs fondpaneel. Het gaat in dit geval dus om een aanvraag tot regularisering. **De KCML is niet gekant tegen het principe van de plaatsing van één uithangbord dat gelijk loopt met de gevel op dit pand, maar meent dat dit element strikt moet voldoen aan de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), hetgeen momenteel niet volledig het geval is.**

Dit deel van de Tervurenlaan behoort tot de wegen in verboden gebied volgens de bepalingen van de GSV. Voor uithangborden gelijklopend met de gevel geldt dat deze **minstens 0,50 m verwijderd zijn van de mandelige grens. De plaatsing van het bestaande uithangbord moet aangepast worden volgens dit voorschrift**. Voor lichtgevende uithangborden bepaalt de GSV dat het enkel om afzonderlijke letters mag gaan. Het bestaande uithangbord voldoet slechts gedeeltelijk aan die voorwaarde: het betreft wel afzonderlijk verlichte doosletters, maar deze werden op een grijs achtergrondpaneel geplaatst. **De KCML meent dat de afzonderlijke letters rechtstreeks op de gevel geplaatst moeten worden.**

Het tweede deel van de aanvraag betreft de plaatsing van een verlichte zuil van 2,90 m hoog op 1,00 m breed in de achteruitbouwstrook voor het nieuwbouwgedeelte. ***De KCML aanvaardt de plaatsing van dit element niet aangezien het in tegenspraak is met de voorschriften van de GSV voor het verboden gebied (titel VI – Hoofdstuk V - artikel 39).*** Bovendien zou de plaatsing ervan ook erg hinderlijk zijn voor de perspectiefzichten op de beschermde gevel en op de rest van het gevelfront van dit deel van de Tervurenlaan. De KCML herinnert er in dit opzicht ook aan dat dit deel van de Tervurenlaan op het Gewestelijk Bestemmingsplan is aangeduid als *gebied van culturele, historische en esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.*

Bij wijze van besluit aanvaardt de Commissie dus het uithangbord dat gelijkloopt met de gevel op voorwaarde dat de voorschriften van de GSV strikt toegepast worden. Anderzijds vraagt ze de publiciteitszuil niet te vergunnen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

kopie : D.M.L. (Charlotte Brunko)