

Stad Brussel  
Directie Stedenbouw  
Plan en Vergunningen  
**t.a.v. Dhr. G. Gemoets**  
Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 Brussel

O/ref : GM/ah/bxl2.833/s.464  
U/ref : E-077F/07  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Franklin Rooseveltlaan 86. Huis Delune. Regularisatie van een vrijstaande signalisatietotem in de voortuin – nieuw ontwerp.

In antwoord op uw brief van 29 september 2009, ontvangen op 30 september, hebben wij de eer U mee te delen dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 7 oktober 2009 over hoger vernoemde aanvraag **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de regularisatie van een signalisatietotem in de vorm van drie losstaande en verlichte letters. Het voorwerp van de aanvraag bevindt zich in de voortuin van het huis Delune die deel uitmaakt van de vrijwaringszone rond het beschermde monument (besluit van 22/09/1994). Bovendien bevindt deze zone zich volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) in het zgn. verboden gebied. In deze zone kan een uithangbord van dit type slechts onder strikte voorwaarden toegestaan worden, zoals bepaald in titel VI, Hoofdstuk V, art. 39.

De Commissie bracht tijdens haar vergadering van 05/12/07, advies uit over een gelijkaardige aanvraag betreffende een licht verschillende publicitaire totem die op dezelfde plaats ingeplant was zonder vergunning. Na negatief advies van de Stad Brussel werd die verwijderd en vervangen door de bestaande totem die het voorwerp uitmaakt van de nieuwe regularisatieaanvraag. De Commissie stelt vast dat ook deze inrichting in overtreding geplaatst werd. Zij kan niet onderschrijven dat de aanvrager opnieuw op die manier te werk gaat.

Hoewel de hoogte van de nieuwe totem beantwoordt aan de voorschriften van de GSV, die een maximum hoogte van 3 m toestaat, meent de Commissie dat het nieuwe uithangbord onvoldoende rekening houdt met de erfgoedkundige context waarin het zich bevindt en geen meerwaarde voor het beschermde huis betekent. Ook in vroegere adviezen (10/08/05, 07/09/05, 05/12/07, m.b.t. dit element en tot de inrichting van de onmiddellijke omgeving van het huis Delune formuleerde de Commissie hierover al gelijkaardige bemerkingen. **Zij herhaalt haar aanbeveling om een uithangbord te integreren in een nieuwe afsluiting tussen de tuin en de openbare ruimte. De K.C.M.L. is immers van mening dat publicitaire totems moeten**

***geweerd worden uit de achteruitbouwzones om het perspectief langs de grote lanen en structurerende ruimten te vrijwaren en, in casu, om ook het zicht op het beschermde monument niet te hinderen.*** Niet elk kantoor of bedrijf dat langs deze lanen gevestigd is, moet zijn voortuin inrichten als publicitaire ruimte temeer daar de Rooseveltlaan zich volgens het Gewestelijk bestemmingsplan ook bevindt in een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

***Omwille van het gebrek aan coherentie in de heraanleg van de onmiddellijke omgeving van de woning Delune kan de Commissie de plaatsing van de nieuwe totem dus niet aanvaarden.***

Voor wat de afsluiting betreft, pleit de KCML er bovendien voor om de bepalingen van het reglement m.b.t. de achteruitbouwzones van de Solboschwijk na te leven en dus te opteren voor een laag stenen muurtje met daarop een metalen hekwerk dat het mogelijk maakt om het uithangbord op een passende manier in de afsluiting te integreren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (S. Valcke) en D.S. (Fr. Timmermans)