

M.B.H.G. – B.R.O.H.
Directie voor Monumenten en Landschappen
De Heer P. CRAHAY
Directeur
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus
1
1035 Brussel

U/Ref : HL/2043-0511-01
O/Ref : GM/ah/BXL-2.1302/s.465
Bijlage : /

Brussel,

Geachte Heer Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Oude Graanmarkt, 32. Aanvraag voor de uitbreiding van de bescherming als monument tot de totaliteit van het pand.
Dossier behandeld door Dhr. H. Lelièvre

In antwoord op uw brief van 11 september 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 16 september, en in toepassing van artikel 227 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening hebben wij de eer u mee te delen dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21 oktober 2009 **gunstig advies** heeft uitgebracht over hoger vermelde bescherming.

Dit pand behoort tot de 18^{de}-eeuwse gebouwen rond de Nieuwe Graanmarkt die als geheel beschermd werden bij besluit van 3 juni 1999. Van het nummer 32, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag, werden volgende delen reeds wettelijk gevrijwaard: de gevels en het dak, de overdekte koetsdoorgang, de kelder, het trappenhuis en de ruimten op de eerste en tweede verdieping alsook de zolder. De eigenaar van het pand vraagt nu de twee ruimtes op het gelijkvloers eveneens op te nemen in de bescherming zodat die de totaliteit van het gebouw zou omvatten.

De aanvraag is gestoeld op een kleuronderzoek van het volledige interieur dat werd uitgevoerd in het kader van de restauratie van het huis die momenteel voorbereid wordt. Hieruit blijkt dat het plafond van de twee betreffende klaslokalen een uiterst verzorgde polychromie vertoont (tinten van beige uitgevoerd in olieverf). In de achterste ruimte hoort bij deze decoratie ook een plinthschildering, deuren, deurlijsten en een strook rond de deuren in houtimitatie. Het lokaal aan de straatzijde heeft een monochroom plafondvlak in donkerbeige, beige wanden en genuanceerd beige schrijnwerk. Deze afwerking dateert van de 19^{de} eeuw.

Deze gegevens werpen een nieuw licht op de bewaringstoestand van beide lokalen. ***Aangezien uit de studie blijkt dat de erfgoedkundige waarde hiervan evenwaardig is aan die van de reeds beschermde delen, gaat de K.C.M.L. akkoord met de aanvraag.*** De coherente bescherming van het geheel kan er bovendien toe bijdragen dat de twee stucplafonds hersteld worden en de kleurenschema's in beide ruimten gereconstrueerd worden.

De Commissie vraagt aan de Dienst voor Monumenten en Landschappen dus een met redenen omklede nota op te stellen en aan de Minister voor te leggen op basis van het door de eigenaar samengestelde dossier.

Tot slot wijst de K.C.M.L. er ook op dat dit dossier nogmaals illustreert dat partiële beschermingen vaak zeer incoherent zijn en niet op wetenschappelijke basis gestoeld. Ze herhaalt in dit verband haar vraag die ze al vele jaren formuleert, om dit type gedeeltelijke beschermingen in de toekomst zoveel mogelijk te vermijden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

kopie : De H. Ch. Picqué, minister bevoegd voor het behoud van het erfgoed.