

M.B.H.G.  
De Heer A. GOFFART  
Directeur  
B.R.O.H. – Directie Stedenbouw  
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFu/224630  
Ref : DML : GCR/2043-0186/02/2009-049pu  
O/ref. : GM/ah/BXL-2.546/s467  
Bijlage : 1 dossier met 5 plannen

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Koningsplein 10 / Villa Hermosastraat. Inrichting van een ondergrondse doorgang tussen het Koudenbergmuseum en het Muziekinstrumentenmuseum. Eensluidend advies.

*Dossier behandeld door Dhr. S. De Bruycker, D.S. en door Dhr. G. Conde-Reis, D.M.L.*

In antwoord op uw brief van 3 september 2009 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 7 september, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 18 november 2009 over hoger vermelde werken **ongunstig eensluidend advies** uitgebracht heeft.

Overeenkomstig artikel 177 § 2 van het Brussels wetboek van de Ruimtelijke Ordening had de K.C.M.L. tijdens haar vergadering van 9 september 2009 de aanvrager verzocht bepaalde aspecten van zijn dossier te vervolledigen (aanvraag verstuurd per aangetekende zending van 15/09/09). De Commissie ontving hierop geen antwoord binnen de gestelde termijn.

De aanvraag betreft het creëren van een doorgang tussen het Muziekinstrumentenmuseum (MIM) en het voormalige Hof van Hoogstraeten. Dat werd beschermd bij besluit van 31/01/1992 en is geïntegreerd in het Koudenbergmuseum waartoe eveneens de archeologische resten van de Isabellastraat en de kelders van de voormalige Magna Aula van het paleis op de Koudenberg behoren. De doorgang is voorzien op het niveau van de Villa Hermosastraat, dit is het niveau -2 t.o.v. het Koningsplein. Hij wordt geopend in de mandelige muur van een overwelfde ruimte die gelegen is achter de gotische galerij van het hof van Hoogstraeten. Een metalen trap zou het hoogteverschil tussen deze site en het MIM overbruggen.

De aanvraag resulteert uit de samenwerking tussen de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis, beheerder van het MIM, en de v.z.w. Paleis van Karel V. Met de nieuwe verbinding willen deze instanties de toegankelijkheid van beide musea verbeteren. Uit het onderzoek van de documenten blijkt echter dat de doorgang aan de zijde van het MIM uitgeeft in een garage die tevens dienst doet als opslagplaats voor onder meer afvalcontainers. Volgens de beschikbare gegevens heeft de doorgang dus weinig nut en lijkt de ingreep op dit beschermd goed overbodig. **De Commissie kan de voorgestelde werken dan ook niet goedkeuren. Zij pleit ervoor werken die niet strikt noodzakelijk zijn voor de goede instandhouding van een beschermd goed zoveel mogelijk te weren.**

***Bovendien laat het dossier niet toe de impact te evalueren die deze werken zouden hebben op de bestaande toestand en meerbepaald m.b.t. de conservering van de beschermde archeologische site van de Koudenberg.*** Het creëren van een doorgang draagt immers niet noodzakelijk bij tot de instandhouding van de archeologische resten omdat het risico bestaat dat een eventuele toename van het bezoekersaantal de conserveringsproblemen in de site zou doen toenemen (aftakeling, condens, enz.).

Bovendien is het onduidelijk welke implicaties de doorgang zou hebben op de werking en de interne organisatie van de Koudenberg site en van het MIM. Zou hij daadwerkelijk een meerwaarde betekenen voor de ontsluiting van beide monumenten? Hoe zou de ingreep de historische perceptie beïnvloeden van de ondergrondse site, die nu al een ingewikkeld geheel vormt? Op welke wijze zou men de doorgang bereiken vanaf de hal van het MIM?

Tot slot wijst de Commissie op de stedenbouwkundige gevolgen van de reorganisatie van de musea m.b.t. de Villa Hermosastraat (toename van de bezoekersstroom).

***Samengevat kan de Commissie de werken dus niet aanvaarden:***

- 1. omdat ze niet noodzakelijk zijn voor de conservering van het beschermde erfgoed en***
- 2. omdat ze zelfs bepaalde risico's inhouden voor het behoud ervan.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST  
d.d. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Dhr. G. Conde-Reis)  
B.R.O.H. - D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Dhr. S. De Bruycker)