

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Dhr. D. De Saeger
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

O/ref : GM/Bxl2.2188/s.482
U/ref : E-14N/10
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Nieuwstraat 47 / Hoek Sint-Michielsstraat 32. Plaatsing van uithangborden. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

Dossier behandeld door W. VAN ASCH.

In antwoord op uw brief van 28/06/2010, ontvangen op 30/06/2010, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 04/08/2010 over hoger vernoemde aanvraag een **ongunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de plaatsing van 3 uithangborden op de gevel van het boven vermelde neoklassieke hoekpand uit 1804 (verbouwd in 1884 en 1929), dat zich in de onmiddellijke omgeving (op minder dan 20 m) van het beschermde Martelaarsplein bevindt en opgenomen is in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van de Vijfhoek. Het betreft:

- één uithangbord uit aluminium en PVC, loodrecht op de gevel geplaatst met verlicht logo;
- 2 evenwijdig aan de gevel geplaatste uithangborden, bestaande uit aluminium kokerprofielen en verlichte logo's, die over de hele gevel doorlopen.

De Commissie kan de aanvraag niet onderschrijven. Enerzijds zijn de vormgeving en materiaalkeuze van de uithangborden, in het bijzonder deze die parallel aan de gevel worden voorzien, niet in overeenstemming met het sobere karakter van de neoklassieke gevels. Anderzijds is de aanvraag op heel wat punten niet in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften, meer bepaald van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Vergunning (voorschriften voor Beperkte gebieden) en het Gemeentelijk Bouwreglement.

De Commissie vraagt die voorschriften strikt te eerbiedigen en zowel de afmetingen als de vormgeving van de uithangborden te herzien en een meer bescheiden en sober voorstel in te dienen.

Hoewel hiervan geen sprake is in het aanvraagformulier, lijken de bestaande uitstralramen eveneens worden gewijzigd (met behoud van de bestaande gevelopeningen). Indien dat het

geval is, betreurt de Commissie ten zeerste dat men niet van de gelegenheid gebruik maakt om een afzonderlijke toegang tot de verdiepingen te creëren. Ze **vraagt elke wijziging aan de uitstalramen slechts toe te staan op voorwaarde dat men hieraan voldoet en dus een rechtstreekse en onafhankelijke toegang tot de woningen creëert. Een aangepast ontwerp in die zin dient dan te worden voorgelegd.**

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

In afwezigheid van de wnd.
Voorzitter met verlof
A. de SAN
Lid van de KCML

Kopie naar : B.R.O.H. – D.S. (Fr. Timmermans) en DML (S. Valcke).