

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Dhr. D. De Saeger
Administratief centrum
Anspachlaan 6
1000 Brussel

O/ref : GM/BXL2.2199/s.485
U/ref : 39C/10
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Kartuizerstraat 70. Vernieuwen van het buitenschrijnwerk op de gelijkvloerse verdieping van de voorgevel.
Dossier behandeld door Mevr. I. Tratsaert.

In antwoord op uw brief van 30/08/2010, ontvangen op 06/09/2010, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 22/09/2010 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft het voormalig goederenstation Brussel-Kartuizers dat is gelegen in de vrijwaringszone van het pand aan de Oude Graanmarkt 52. Het gebouw onderging reeds een aantal zeer ongelukkige verbouwingen, meer bepaald de ophoging met een volledig beglaasde verdieping en de vervanging van het oorspronkelijke houten schrijnwerk door storende aluminium raamkozijnen in een felblauwe kleur. Ook binnenin werd het complex nagenoeg volledig verbouwd.

De huidige aanvraag betreft de vervanging van het aluminiumschrijnwerk van de voorgevel en dat enkel op de begane grond. Binnenin worden een aantal kleinere wijzigingen voorzien zonder wijziging van het bestaande volume.

De bestaande ramen zouden op het gelijkvloers worden vervangen door nieuwe aluminium kozijnen met een licht gewijzigde indeling en uitgevoerd in een lichtgrijze tint. Net zoals vandaag het geval is zouden ook de nieuwe ramen met spiegelglas worden uitgerust. Ter hoogte van het sanitair (dat tegen de voorgevel wordt ingeplant) voorziet men gezandstraald glas.

De Commissie meent dat huidige aanvraag geen verbetering zal betekenen van de bestaande toestand. Het gebouw werd reeds erg gebanaliseerd door de eerdere verbouwingen. De huidige aanvraag werd echter niet benut om de architectuur van het gebouw te herwaarden. ***De Commissie meent dat men een inspanning moet leveren om het uitzicht van het gelijkvloers te verbeteren met respect voor het oorspronkelijke uitzicht van het pand.*** Hierbij zou men, steunend op de historische gegevens, moeten streven naar nieuw schrijnwerk dat qua kleur, materialen en vormgeving aansluit bij de oorspronkelijke vormtaal. In geen geval kan de

Commissie het gebruik van spiegelglas goedkeuren. Ook de inplanting van het sanitair aan de voorgevel dient herzien te worden zodat achter de bestaande raamopeningen geen blinde muur, die verborgen wordt achter gezandstraald glas, dient geplaatst te worden.

De Commissie meent dus dat een nieuw voorstel uitgewerkt moet worden, gebaseerd op historisch onderzoek, dat een daadwerkelijke verbetering van de bestaande toestand nastreeft. Ze raadt ook aan hier een ontwerper bij te betrekken die ervaren is in dat soort van projecten.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. VANDERHULST
Wvd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H.-D.M.S. (Mevr. S. Valcke) en D.U. (Dhr. Fr. Timmermans)