

G D & A Advocaten
De Heer Koen De Puydt
Wolvengracht 38 / 2de verdieping
1000 BRUSSEL

U/Ref : RE-BR-10-3416-KDP
O/Ref : AVL/ah/WSP-2.7/s485
Bijlage : /

Brussel,

Geachte,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Tervurenlaan 273 – HDI-Gerling. Plaatsing van een totem in de achteruitbouwzone.

In antwoord op uw brief van 8 september jongstleden, moeten wij u meedelen dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 22 september 2010 negatief advies heeft uitgebracht over bovengenoemd onderwerp.

De aanvraag betreft een kantoorgebouw aan de Tervurenlaan 273. Het is gelegen in de vrijwaringzone van het Stoclethuis en zijn tuin, respectievelijk beschermd als monument en als landschap bij besluit van 30/03/1976 en 13/10/2005. De kantoren bevinden zich in de bufferzone die door de Unesco werd afgebakend bij de inschrijving van het Stoclethuis op de lijst van het werelderfgoed (Sevilla - 29/06/2009).

Momenteel bevindt zich één uithangbord in de achteruitbouwzone rechts van de ingang. Het principeadvies van de KCML wordt ingewonnen met het oog op de plaatsing van een bijkomende totem in de achteruitbouwzone, voorzien in de as van de hoofdingang (bord van 3,20 m hoog, geplaatst in een vierkante bloembak met zijden van 1,2 m). Dit bord werd zonder vergunning opgesteld maar is intussen verwijderd op last van de Gemeente, na vaststelling van de bouwovertreding (zie proces-verbaal van 6/05/2010).

Deze zone van de Tervurenlaan behoort volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) tot een ‘verboden’ gebied betreffende reclame- en uithangborden. In deze zone is maximaal één uithangbord per gebouw toegestaan. Strikt genomen kan men dus beslissen het bestaande bord van de voortuin te vervangen door de totem voor de ingang. ***Toch adviseert de Commissie het nieuwe bord, dat de volgens de GSV toegestane afmetingen trouwens overschrijdt, niet te plaatsen. In tegenstelling tot de bestaande inrichting zou het immers een negatieve visuele impact hebben op de onmiddellijke omgeving van het Stoclethuis. Dit moet absoluut vermeden worden, temeer omdat men zich bevindt in de Unesco bufferzone.***

Deze bemerkingen vormen geen wettelijk advies over dit dossier. Zij lopen niet vooruit op het advies dat door de K.C.M.L. zal worden uitgebracht over de eventuele aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning in overeenstemming met de bepalingen van het Brussels Wetboek voor de Ruimtelijke Ordening. In afwachting blijft onze Commissie ter beschikking voor verdere inlichtingen.

Met de meeste hoogachting

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

G. VANDERHULST
d.d. Voorzitter

Kopie naar : Gemeente Sint-Pieters-Woluwe, Dienst Stedenbouw, Charles Thielemanslaan 93, 1150 Brussel
B.R.O.H. – D.M.L., Mevr. I. Leroy