

Commune d'Auderghem
Service de l'Urbanisme
M. A. LEFEBVRE, Echevin de
l'Urbanisme
Rue Emile Idiers, 12
1160 Bruxelles

V/Réf : MF/4/2010
N/Réf. : GM/AUD2.73/s.488
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : AUDERGHEL. Chaussée de Wavre 188. Remplacement des châssis et de la porte de la façade avant. Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.
Dossier traité par M. Marc FLEURENT.

En réponse à votre lettre du 20 octobre, réceptionnée le 21 octobre 2010, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 3 novembre 2010, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

La demande porte sur une petite maison ouvrière située dans la zone de protection de la maison Oleffe classée comme monument. Le projet propose de remplacer, en façade avant, les châssis existant en bois, peints en brun, par des nouveaux châssis en PVC de ton gris foncé, équipés de double vitrage.

La Commission n'émet pas d'objections au principe du remplacement des châssis existants qui ne présentent pas de qualités particulières. **Elle demande toutefois de ne pas recourir à du PVC** en raison du manque de qualité que présente ce matériau, tant au niveau esthétique qu'au niveau de la durabilité. **Elle préconise, dès lors, la mise en œuvre de châssis en bois et demande d'opter pour une essence de bois noble et durable, peint dans un ton neutre.** Elle demande également de veiller à utiliser des profils fins et déconseille, dans ce cadre, l'utilisation de châssis oscillo-battants. Enfin, elle attire l'attention sur les problèmes d'hygiène du bâti que pourraient entraîner des vitrages trop performants au niveau thermique (condensation à l'intérieur du mur de façade). Dans ce cadre, elle conseille d'utiliser un vitrage dont la capacité d'isolation ne dépasse pas celle du mur de façade.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

G. VANDERHULST
Président f.f.

c.c. A.A.T.L.- DMS (Mme Muret) et DU