

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Ter attentie van Dhr. J. CALCOEN
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/Ref : E-063R/10
O/Ref : AVL/CC/BXL-2.2214/s.490
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Koningsstraat 15. Plaatsing van een werfzeil met reclame. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.
(Correspondent: W. Van Asch)

In antwoord op uw brief van 10 november 2010 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 17 november, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 1 december 2010 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een gebouw dat gelegen is naast de beschermde gebouwen op nrs 17-27 van dezelfde straat en in de vrijwaringszone van de voormalige hemdenzaak Niguët die beschermd is.

De aanvraag beoogt de plaatsing van een reclamedragend zeildoek op een stelling gedurende verschillende werken die aan het gebouw zullen worden uitgevoerd. De duur van de werken wordt op 3 maanden geschat. Ze omvatten:

- de reiniging van de gevel,
- onderhoudswerken aan het buitenschrijnwerk en de leuning,
- het herschilderen van het geheel.

De Commissie merkt op dat volgens de voorschriften van de GSV Titel VI, artikel 4, §1, 6°, 7° en 8° reclame verboden is op of vóór een gevelopening of op een deel ervan..., op gevels van woningen en op onbewoonde of ongebruikte gebouwen. Deze voorschriften voorzien geen uitzondering voor de werfdekzeilen. Indien deze voorschriften op het gebouw van toepassing zijn, vraagt de Commissie de aanvraag niet toe te laten. Zo niet stelt de KCML vast dat het om werken gaat die sneller uitgevoerd kunnen worden dan in de voorziene drie maanden. Ze vraagt dan ook het zeildoek niet langer dan strikt noodzakelijk te plaatsen.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

G. VANDERHULST
d. d. Voorzitter

Kopie naar : - BROH - DML : Mevr. Sibylle Valcke
- BROH – DS : Mevr. François Timmermans