

M.R.B.C. – A.A.T.L. – D.U.
Monsieur François TIMMERMANS
Fonctionnaire délégué
Région de Bruxelles-Capitale
C.C.N.- Rue du Progrès, 80, boîte 1
1035 BRUXELLES

U/ref : 06/pfd/383831
O/ref : GM/ah/EVR-2.24/s494
Bijlage : 1 dossier met 13 plannen

Brussel,

Geachte,

Betreft : EVERE. Carlstraat 2. Uitbreiding van het bestaande datacenter van het Belgacomgebouw. (dossier behandeld door Dhr. M. Briard)

In antwoord op uw brief van 21 januari 2011 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 25 januari, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 2 februari 2011 over hoger vernoemde aanvraag **gunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft het Belgacomgebouw dat gelegen is in de vrijwaringszone van het Moeraske. Dit natuurgebied is beschermd als landschap bij besluit van 09/03/1995 en staat op het GewBP ingeschreven als groengebied met hoogbiologische waarde.

Belgacom beoogt de uitbreiding van het bestaande *datacenter* dat reeds op de site gevestigd is. De interventiezone (500 m²) bevindt zich in de oostvleugel van het kantoorgebouw, achter de blinde gevel aan de Stroobantsstraat.

Voor de temperatuurregeling wordt het systeem van *Kyotocooling* toegepast. Daarbij wordt koele buitenlucht aangezogen door langzaam draaiende schroeven die zorgen voor de omwisseling van de koele buitenlucht en warme, door de *dataracks* geproduceerde afvoerlucht. Het systeem is bruikbaar bij buitentemperaturen tot 22° C. Bij een hogere temperatuur schakelt men over op mechanische koeling. Hoewel men twee systemen moet installeren, zou de mechanische koeling slechts beperkt in werking treden en de *Kyotocooling* alsnog een aanzienlijke energiewinst opleveren.

De noodzakelijke instroom van een grote hoeveelheid buitenlucht vereist grote gevelopeningen. Om die vanaf de openbare ruimte aan het gezicht te onttrekken, worden de bestaande gevelplaten plaatselijk vervangen door roosters met lamellen. Die worden ook tegen de achtergevels voorzien voor de afvoer van warme lucht. Op het dak plaatst men verder 2 bijkomende koelgroepen en 4 afvoerkanalen voor de warme lucht die uit de Kyotowielen vrijkomt.

De nieuwe installatie zal dus een belangrijke impact hebben op de architectuur van de gevels, vooral aan de kant van de Stroobantsstraat. Aan de zijde van het Moeraske zijn de roosters minder omvangrijk en bovendien is het betreffende bouwvolume achteruitgeplaatst t.o.v. de beschermde groenzone. **Hoewel het plaatsen van roosters tegen de gevels geen architecturale meerwaarde zal opleveren voor het gebouw, heeft de ingreep weinig of geen negatieve impact op de erfgoedkundige waarde van het natuurgebied.**

Betreffende de eventuele geluidshinder die de luchtkoeling zou kunnen veroorzaken of de impact op het plaatselijk microklimaat, beschikt de Commissie over onvoldoende gegevens om het dossier te evalueren. Zij vraagt Leefmilieu Brussel dit aspect te onderzoeken in het kader van de milieuvergunning waaraan deze werken eveneens onderworpen zijn.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

A. de SAN
wnd. Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
D.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest