

De Heer P. CRAHAY
Directeur van de Directie voor
Monumenten en Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
B.R.O.H.
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : mail de M. H. Vanderlinden du 05/05/2011
O/ref. : GM/WSP2.21/s.500
Bijlage : 1dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Bosstraat 11. Domein Crousse. Stabilisering van de omheiningsmuur. Bijkomende informatie. Principeadvies van de KCML.
Dossier behandeld door Dhr. H. Vanderlinden (DML).

In antwoord op uw vraag van 5 mei 2011, ontvangen per mail, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 11 mei 2010 over hoger vermelde aanvraag een **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

Het dossier met betrekking tot de stabilisering van de omheiningsmuur van het Park Crousse kent een lange voorgeschiedenis. Het werd sinds 2008 regelmatig aan de KCML voorgelegd, onder meer in het kader van enkele principeadviezen. Op 23 december 2010 bracht de KCML een ongunstig eensluidend advies uit te brengen over de aanvraag van een unieke vergunning voor deze werken. Dat advies volgde op een aanvraag tot bijkomende informatie die de KCML richtte aan de ontwerpers. Aangezien die informatie niet tijdig werd ingediend op het secretariaat van de Commissie zag ze zich genoodzaakt een ongunstig advies over de aanvraag uit te brengen. Ze betreunde deze gang van zaken aangezien het dossier een gunstige evolutie doormaakte.

Op 21 april 2011 maakte de gemeente Sint-Pieters-Woluwe alsnog de bijkomende informatie over i.v.m. de restauratie en de stabilisering van de parkmuur. Hierin worden de antwoorden geformuleerd op de vragen die de Commissie stelde over de eigenlijke restauratie van de parkmuur en de aansluiting van het te verstevigen deel van de muur op de rest van de muur (zie aanvraag bijkomende informatie door de KCML gericht aan de ontwerpers op 14/10/2010).

Op vraag van de DML heeft de Commissie de bijkomende informatie bestudeerd. Ze meent dat de antwoorden van de ontwerpers in grote lijnen aanvaardbaar zijn en de vragen van de Commissie voldoende beantwoorden.

Toch moeten bepaalde aspecten nog wat verduidelijkt worden alvorens de werken uit te voeren. De Commissie vraagt de hieronder opgesomde preciseringen, die vooral van technische aard zijn, ter goedkeuring aan de dossierbeheerder van de DML voor te leggen.

Algemeen genomen gaat de Commissie akkoord met de antwoorden die geformuleerd werden op de vragen aangaande de stabiliteit van de muur.

Zo werd het risico van **differentiële zetting** berekend waaruit blijkt dat de theoretische absolute waarde van de zetting beperkt zich tot 3,69 mm. Als extra veiligheid voorziet men een bijkomende onderschoeiing van de niet te stabiliseren muur.

De Commissie aanvaardt het voorstel al twijfelt ze aan de noodzaak van die bijkomende onderschoeiing van de niet te stabiliseren muur. **In elk geval moet op voorhand aan de DML**

verduidelijkt worden over welke lengte en op welke wijze deze bijkomende onderschoeiing uitgevoerd zal worden.

Voor de het **tijdelijk schoren van de bestaande parkmuur** stellen de ontwerpers voor om een staalstructuur te gebruiken die niet verankerd wordt in het voetpad maar steunt op het voetpad doormiddel van ballast. De verbinding tussen de staalstructuur en de bestaande muur dient te gebeuren door houten balken.

De Commissie keurt dit principe goed maar vraagt de detailstudie en het uitvoeringsplan, die nog opgesteld moeten worden door de aannemer op voorhand ter goedkeuring aan de DML voor te leggen.

Algemeen genomen blijft het **restauratiedossier voor de parkmuur** op bepaalde punten te weinig nauwkeurig. In dat verband dienen volgende aspecten nog verduidelijkt en op voorhand met de DML besproken te worden.

- Een deel van de muur dient opnieuw opgetrokken te worden: **de precieze omvang van dit deel moet exact bepaald worden in samenspraak met de DML.**
- Het te herstellen pleisterwerk wordt beperkt tot de zone van de opnieuw op te trekken muur. **Welk type van pleisterwerk zal hiervoor gebruikt worden? De technische fiche moet op voorhand ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.**
- Al het pleisterwerk zal herschilderd worden. **Het verftype dient nog gepreciseerd te worden (technische fiche ter goedkeuring voor te leggen aan de DML).**
- De cementvoegen zullen vervangen worden. **Die ingreep dient nog beter gelokaliseerd te worden. Er moet ook nauwkeurig op voorhand bepaald worden op welke wijze deze voegen verwijderd zullen worden en over welke diepte dat zal gebeuren.**
- Als voegmortel wordt een "poreuze kalkmortel" voorgesteld. **De exacte samenstelling van die mortel dient nog bepaald en voorgelegd te worden.**

De Commissie vraagt aan de DML de werken voor de stabilisering en de restauratie van de parkmuur van nabij op te volgen en erop toe te zien dat op voorhand een passend antwoord geformuleerd wordt op bovenstaande bemerkingen en vragen. Op die voorwaarde kunnen de werken aangevat worden. De Commissie hoopt dat dit binnen afzienbare tijd kan gebeuren omwille van de preciaire staat waarin de parkmuur zich bevindt.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

A. de SAN
Wvd.Voorzitter

kopie : B.R.O.H. - D.S. (Carine Defosse).