

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Dhr. D. De Saeger
Administratief Centrum
Anspanchlaan, 6
1000 BRUSSEL

U/ref : 120M/10 en E-48M/11
O/ref : GM/Bxl2.2195/s.502
Bijlage : 2 dossiers

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Grasmarkt 56-58. Samenvoegen van 2 winkels; inrichting van woningen op de verdiepingen, wijziging van de winkelpui en plaatsing van een nieuw uithangbord. Aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

Dossiers behandeld door K. TIEBERGHIEN.

In antwoord op uw brieven van 19 mei 2011, ontvangen op 23 mei, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 8 juni 2011 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De beide aanvragen betreffen de Grasmarkt 56-58 waarvan de pseudobarokke gevel uit 1929 dateert en dat mogelijk nog een laat 17^e – begin 18^e-eeuwse kern bevat. Het goed is gelegen in de Unesco-bufferzone rond de Grote Markt en in de wettelijke vrijwaringszone van het Stadhuis en van de Petronillagang.

Aangezien de twee aanvragen betrekking hebben op hetzelfde bouwwerk en bovendien erg met elkaar verwezen zijn, heeft de KCML één enkel advies uitgebracht over beide dossiers.

Op 13/09/2010 bracht de Commissie een ongunstig advies uit over een aanvraag tot regularisering van de bestaande winkelpui aangezien die volstrekt niet beantwoordt aan de voorschriften van de *Zonale Gemeentelijke Verordening – Grote Markt, Unesco-werelderfgoed*. Ze drong er in dat advies op aan een nieuw voorstel uit te werken dat aan die voorschriften beantwoordt en tevens een afzonderlijke toegang tot de verdiepingen te voorzien.

De nieuwe aanvragen komen gedeeltelijk aan die bemerkingen tegemoet. Het is positief dat men nu een afzonderlijke toegang voorziet die toegang geeft tot nieuwe woningen die ingericht zullen worden op de tweede en derde verdieping. Ook de inplanting van de nieuwe trap tussen begane grond en eerste verdieping is correct, evenals zijn aansluiting op de bestaande trap op de verdiepingen. Het inrichten van woningen op de verdiepingen moet aangemoedigd worden en zou ook uitgebreid dienen te worden tot de eerste verdieping (waar opslagruimte is voorzien).

De Commissie formuleert verder geen bijzondere bemerkingen voor wat de nieuwe inrichting betreft. Ze verzet zich in dit geval niet tegen de afbraak van de scheimuur tussen de nrs. 56 en

58. Aangezien die situatie ook aan het begin van de 20^e eeuw bestond en deze muur meerdere malen werd verwijderd en heropgebouwd. Het betreft hier dus ogenschijnlijk een minder belangrijk archeologisch en erfgoedkundig element. Ze wijst de Stad Brussel wel op de grote densiteit van de bebouwing van het binnenterrein wat niet erg valoriserend, noch op stedenbouwkundig vlak, noch voor de nieuwe woningen. Ze vraagt dan ook waakzaam te zijn op dat punt.

In tegenstelling tot de herinrichting van het interieur meent de Commissie het nieuwe voorstel voor **het uitstalraam verbeterd dient te worden en dat het nieuwe uithangbord niet aanvaardbaar is**. In grote lijnen is de voorgestelde indeling van het uitstalraam aanvaardbaar maar **het ontwerp dient vereenvoudigd te worden** en er dient gestreefd te worden naar een sober kleurgebruik en kwaliteitsvolle, duurzame materialen die coherent zijn met de rest van de gevel.

De KCML pleit voor een winkelpui met uitstalramen die op een – minerale (bijv. bepleisterd metselwerk of natuursteen)- borstwering worden geplaatst en met fijne, elegante raamprofielen uitgevoerd in kwaliteitsvol, duurzaam hout. Het gebruik van oplegmouluuren en opgekleefde kleinhouten kan in elk geval niet aanvaard worden. De tint van het schrijnwerk moet gepreciseerd worden. Alleen sobere tinten kunnen toegestaan worden.

Voor wat het uithangbord betreft meent de Commissie dat het voorstel onverenigbaar is met de architecturale kenmerken van de gevel en niet toelaatbaar is in de Unescozone. Het betreft een opvallend, schreeuwerig element dat niet thuishoort in deze erfgoedkundige context. De Commissie vraagt af te stappen van de idee van een “fronton” en daarentegen een **discreet uithangbord in afzonderlijke letters te voorzien, in een sober kleurenpalet en met kwaliteitsvolle materialen.** De verlichting moet eveneens discreet zijn. Het gebruik van afzonderlijk verlichte letters of lichtbakken kan in geen geval worden toegestaan. De reglementering en voorschriften ter zake moet in elk geval strikt en zonder enige afwijking toegepast worden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M. – L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. - D.M.L. (S. Valcke) en D.S. (Fr. Timmermans).