

Gemeente Etterbeek  
Ruimtelijke ordening  
Dhr. Yves Smidts  
Oudergemlaan 113-117  
1040 BRUSSEL

O/ref : Gm/ETB2.169/s.502  
U/ref : U2011/YS/8566  
Bijlage : 1 Dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : ETTERBEEK. Steenweg op Waver 524. Verbouwing van de achtergevel. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 19 mei 2011, ontvangen op 23 mei, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 8 juni 2011 over hoger vernoemde aanvraag **gunstig advies** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een woning gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van de voormalige woning en tuin van Félix Hap, respectievelijk beschermd als monument en als landschap.

De aanvraag betreft een kleinschalige verbouwing van een eengezinswoning. De geplande wijzigingen bevinden zich ter hoogte van de achtergevel. Het betreft de afbraak en heropbouw van een annex op de begane grond. Deze aanbouw wordt heropgebouwd met een lichte verhoging (40cm) van het dakniveau om als leefruimte in te richten en het leefcomfort wat te verhogen. Op de eerste verdieping wordt de borstwering van het linkerraam verlaagd en een klein balkon toegevoegd.

De Commissie formuleert geen bezwaren tegen de aanvraag aangezien de verbouwingen nauwelijks impact zullen hebben op het beschermde park en de beschermde woning Felix Hap. Wel vraagt ze de nodige aandacht te besteden aan een kwaliteitsvolle uitvoering van de nieuwe elementen en hierbij duurzame materialen te gebruiken die in overeenstemming zijn met de architectuur (zoals hout – PVC- ramen dienen in dat opzicht in elk geval geweerd te worden).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. en D.S.