

Stad BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Dhr. de SAEGER, Adviseur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
B - 1000 BRUSSEL

O/ref : GM/BXL2.2244/s.503
U/ref : 16S/11
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Kristoffelstraat, 12. Verbouwing van een gezinswoning.
Dossier behandeld door I. Simoens.

In antwoord op uw brief van 07/06/2011, ontvangen op 14/06/2011, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 22 juni 2011 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een neoklassiek enkelhuis uit de eerste helft van de 19^{de} eeuw, gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het beschermd hoekpand op de hoek van de Oude Graanmarkt en de Kartuizerstraat. De exacte inhoud van de aanvraag is niet duidelijk. Volgens het aanvraagformulier en de documenten ingediend door de aanvrager betreft het dossier alleen de plaatsing van een nieuwe, zinken afvoerpijp tegen de voorgevel, ter vervanging van de bestaande waterafvoer aan de achterzijde (doorheen de zolder) en enkele herstellingswerken aan zolder en dak ten gevolge van waterinsijpeling. Laatstgenoemde werken, die zouden gebeuren zonder wijziging van het volume (cf. brief van de aanvrager van 29/03/2011), zijn verder niet gedocumenteerd in het dossier. In de technische fiche opgesteld door het departement Stedenbouw van de Stad wordt echter melding gemaakt van de volledige vernieuwing van het dak en de plaatsing van 4 dakvlakramen.

De Commissie vraagt de aard en omvang van de werken dan ook te preciseren en er in elk geval over te waken dat de dakvorm niet wordt gewijzigd en dat het oude dakspant behouden blijft en hersteld wordt. Ook de dakbedekking dient in overeenstemming met de historische waarde en de typologie van het pand te gebeuren. Indien nieuwe dakvlakramen zouden geplaatst worden, vraagt de KCML hun aantal zoveel mogelijk te beperken en die elementen zo te plaatsen dat ze zo min mogelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte (zo laag mogelijk en liefst aan de achterzijde).

Voor wat de plaatsing van de nieuwe regenpijp betreft formuleert de Commissie geen bezwaar.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (Mevr. S. Valcke) en D.U. (Dhr. Fr. Timmermans).