

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Dhr. D. De Saeger
Administratief centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

O/ref : gm/BXL-2.2252/s.504
U/ref : 47P/11
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Filips De Goedestraat, 51. Verbouwing van een eengezinswoning.
Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 21/06/2011, ontvangen op 30/06/2011, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 20/07/201 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft de verbouwing van een interessante eclectische woning met Art nouveau elementen uit 1902, die een geheel vormt met het n°53 en is toegeschreven aan architect Edouard Elle. Ze is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het gewest en gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde pand op het nr. 55 van de Filips de Goedestraat.

De voorziene werken omvatten:

- de vervanging van het buitenschrijnwerk ("identiek aan het bestaande"ramen) en de plaatsing van een nieuwe garagepoort (naar "oorspronkelijk" model),
- de renovatie van de gevels: reiniging en hydrofoberen;
- aan de achtergevel: een volledige nieuwe achterbouw ter hoogte van het gelijkvloers en de eerste verdieping met de aanbouw van een terras, grote raampartijen op de begane grond, het verwijderen van de bestaande (niet oorspronkelijke ?) erker op de 1^e verdieping
- de renovatie en isolatie van het dak.

Voor wat de werken aan de achtergevel en de bedaking betreft formuleert de KCML geen bemerkingen.

Voor wat de voorgevel betreft is het niet duidelijk of men ook oorspronkelijk houten schrijnwerk zal vervangen. De **KCML vraagt in elk geval de nog originele ramen te behouden en te restaureren eerder dan ze op identieke wijze te vervangen**. Deze ramen kunnen waar nodig aangepast worden om de luchtdichtheid te verbeteren. De mogelijkheid tot vervanging van de bestaande beglazing door een meer isolerende beglazing kan eveneens bestudeerd

worden (bijv. het isolerende enkel glas dat vandaag beschikbaar is op de markt). Het bestaande gele oceaanglas moet evenwel behouden worden aangezien dat een belangrijk element vormt in de polychromie en esthetiek van deze waardevolle gevel.

Verder **raadt de Commissie de behandeling van de gevel met een hydrofuge ten stelligste af** aangezien dit op termijn het goede behoud van het gevelparement in het gedrang kan brengen. Tot slot vraagt ze ook de nodige aandacht te besteden aan **de restauratie van de sgraffiti** die de gevel sieren. Ze wijst er op dat voor de restauratie van dergelijke elementen een premie kan worden aangevraagd bij de Directie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (volgens het *besluit van 24/06/2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van klein erfgoed*).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (S. Valcke) en D.S. (Fr. Timmermans)