

**COMMUNE DE SCHAERBEEK**  
**Urbanisme et Environnement**  
Madame C. JODOGNE  
Bourgmestre f. f.  
Place Colignon  
1030 SCHAERBEEK

V/Réf. : 2011/131=237/089-095  
N/Réf. : AVLCC/SBK-2.258/s.504  
Annexe : /

Bruxelles, le 27 juillet 2011

Madame la Bourgmestre,

Objet : SCHAERBEEK. Royale Sainte-Marie, 89-95 / rue Lefrancq, 54-62.  
Rénovation d'un immeuble à usage mixte (logement et bureau) et changement  
d'affectation de bureau en commerce.  
(Correspondante : Mme K. Schmitz)

Suite à votre courrier du 28 juin 2011 sous référence, réceptionné le 30 juin dernier, votre demande relative au point mentionné sous rubrique a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 20 juin 2011.

Le dossier concerne un immeuble à usage mixte (bureau et logement) situé dans la zone de protection de la maison communale. Les travaux concernent principalement la rénovation de l'immeuble, la création d'un jardin et de terrasses supplémentaires en façade arrière, l'agrandissement de fenêtres en façade arrière, l'aménagement de caves individuelles et la remise en peinture des façades.

La Commission n'a pas traité la demande dans le détail **car elle constate que les travaux proposés n'auront pas d'impact sur le bien classé**. Elle considère donc que la présente demande relève plus d'un examen urbanistique (respect du RRU et autres réglementations en vigueur) que patrimonial.

Veillez agréer, Madame la Bourgmestre, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Michèle KREUTZ  
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Véronique HENRY