

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Urbanisme et Environnement
Madame C. JODOGNE
Bourgmestre f. f.
Place Colignon
1030 SCHAERBEEK

V/Réf. : 2011/351=176/029
N/Réf. : AVL/ah/SBK-2;264/s509
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame la Bourgmestre,

Objet : SCHAERBEEK. Avenue Louis Bertrand, 29. Demande de permis d'urbanisme portant sur la construction d'une lucarne et l'aménagement d'une terrasse en versant arrière de la toiture, ainsi que le placement de sept fenêtres de toiture en versant avant.
Correspondant : Mme Michelle Coupez.

Suite à votre courrier du 6 octobre 2011 sous référence, réceptionné le 14 octobre dernier, votre demande relative au point mentionné sous rubrique a été portée à l'ordre du jour de la séance de la C.R.M.S. du 19 octobre 2011.

Le dossier concerne un immeuble situé dans les zones de protection de l'église Saint-Servais ainsi que des maisons situées 43 et 53-61, avenue Louis Bertrand. Cet espace public est inscrit à l'inventaire légal comme site. La demande concerne principalement des interventions en toiture suite au réaménagement de l'étage sous combles.

La Commission n'a pas traité le dossier dans le détail **car elle constate que les travaux proposés n'auront que peu d'impact sur les biens protégés situés à proximité**. Elle considère donc que la présente demande relève plus d'un examen urbanistique (respect du RRU et autres réglementations que patrimonial en vigueur). Cependant, elle conseille de réduire le nombre de fenêtres en toiture avant : la rangée supérieure pourrait être supprimée car elle fait double emploi avec la nouvelle lucarne. Al'étage inférieur, le nombre de cinq vélux destinés à éclairer un seul espace devrait être réduit.

Veillez agréer, Madame la Bourgmestre, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Michèle KREUTZ
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Véronique HENRY