

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen –
Overlegcommissie
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref. : 48S/11
O/ref. : GM/ah/BXL-2.1538/s510
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Gorikspein, 2-3. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de renovatie en de verbouwing van een appartementsgebouw met handelsgelijkvloers. Aanvraag van de Overlegcommissie.
Dossier behandeld door A. Simoens.

In antwoord op uw brief van 21 oktober 2011 werd bovengenoemd punt opgenomen op de agenda van de vergadering van de KCML van 9 november 2011.

De aanvraag betreft een gebouw dat is gelegen in de vrijwaringszone van de voormalige bioscoop *Pathé Palace* en tegenover de beschermde Sint-Gorikshallen. Ze beoogt de uitbreiding van de horeca naar de tussenverdieping, de herinrichting van de bestaande appartementen, de plaatsing van nieuw buitenschrijnwerk alsook de bekleding en de (binnen-)isolatie van de buitenschil en de behandeling van de gevel op het gelijkvloers.

De KCML heeft dit punt niet in detail behandeld aangezien zij vaststelt dat de werken weinig impact zullen hebben op het beschermd erfgoed in de onmiddellijke omgeving. Volgens de Commissie moet de aanvraag dus vanuit een stedenbouwkundig oogpunt onderzocht worden veeleer dan om erfgoedkundige redenen (overeenstemming met de G.S.V.).

Zij dringt echter aan op een verzorgde uitvoering van de nieuwe handelspui en vraagt de volledige bepleistering uit te voeren in een lichte kleur. De Commissie wijst eveneens op de eventuele nefaste gevolgen van de isolatie op het vlak van de bouwhygiëne en vraagt de negatieve visuele impact van de ventilatie op de gevels zoveel mogelijk te vermijden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke)
B.R.O.H. – D.S. (Dhr. Fr. Timmermans)