

M.B.H.G. – B.R.O.H. – D.M.L.
De Heer P. PIEREUSE
Wvd. Directeur
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: SD/2011/003855 (Stef Duquesne)
O/Ref: GM/ah/FRT-2.15/s512
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : VORST. Van Volxemlaan 354. Plaatsing van twee communicatiemasten op het dak van de voormalige brouwerij Wielemans ontworpen door architect A. Blomme. Principeadvies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 30 november 2011, werd bovengenoemd punt door de Commissie behandeld tijdens haar vergadering van 14 december 2011.

De KCML heeft over de aanvraag een ongunstig advies uitgebracht vanwege de negatieve impact van de installatie op het beschermde monument, zowel op materieel als op architecturaal vlak. Bovendien zou de aanwezigheid van antennes op het dak de leesbaarheid van het hoekgebouw schaden. Dat ontleent zijn erfgoedwaarde onder meer aan zijn strategische inplanting en zijn signaalfunctie die onverenigbaar is met de voorgestelde telecommunicatiemasten.

Dit advies is als volgt gemotiveerd:

- Op materieel vlak houdt de installatie een risico in voor het behoud op lange termijn van het beschermde monument. Niet alleen de bevestiging van de antennes maar ook van de trappen, leuning, kabelgoten en kasten kunnen schade veroorzaken aan de gevel- en dakbekleding. De latere toevoeging of verwijdering van bepaalde elementen van de installatie zou dit gevaar nog vergroten. Dat geldt ook voor de verbinding van de antennes met de elektriciteitstoevoer in de kelder. De materiële impact van de installatie is trouwens niet gedocumenteerd in de aanvraag.
- De voorgestelde ‘vermomming’ van de masten als schoorsteen, al dan niet met opschrift, is zinloos op architecturaal vlak. Het betreft de overbodige imitatie van een element dat niet thuishoort in het oorspronkelijke concept, dat functioneel geen steek houdt en dat de visuele impact nog zou verhogen.
- De installatie houdt geen rekening met de stedenbouwkundige betekenis van het ‘Wiels’ gebouw. Dat bevindt zich op de kruising van de Van Volxem- en de Luttrebruglaan, in de as van de Wielemans-Ceuppens- en de G. Van Haelenlaan. Het is dus zichtbaar van ver in het stedelijk weefsel. De voorgestelde inplanting van de antennes zou het gezicht verstoren op het beschermde monument en zijn omgeving.
- Het beheer en het onderhoud vereisen de vrije toegang van de operator(s) tot alle onderdelen van de installatie. Dit veronderstelt waarschijnlijk bijkomende uitrustingen (zoals badge-lezers). Ook op dit punt ontbreekt elke informatie.

Samengevat vraagt de KCML naar een alternatieve inplanting van de antennes te zoeken die minder storend is voor het beschermde ‘Wiels’gebouw.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Ajunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter