

GEMEENTE ELSENE  
Mevr. N. GILSON  
Schepen van Stedenbouw  
Elsensesteenweg 168  
1050 Brussel

U/Ref : 7B/SV/6512 (Véronique Minne)  
O/Ref : GM/AH/XL2.426/s.512  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Schepen,

Betreft : ELSENE. Elsensesteenweg 105-107. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de plaatsing van een tijdelijk reclamedoek.

In antwoord op uw brief van 22 november 2011, ontvangen op 2 december, werd bovengenoemd punt opgenomen op de agenda van de vergadering van de KCML van 14 december 2011.

De Commissie heeft dit punt niet in detail behandeld aangezien zij vaststelt dat de werken, hoewel gelegen in een vrijwaringszone, weinig of geen (permanente) impact zullen hebben op het beschermde goed. Volgens de Commissie moet het dossier dus vanuit stedenbouwkundig oogpunt onderzocht worden veeleer dan om erfgoedkundige redenen (overeenstemming met de G.S.V.).

De aanvraag beoogt de plaatsing van een tijdelijk reclamedoek op de gevel van een neoklassiek hoekpand dat is gelegen in de vrijwaringzone van het beschermde Gemeentehuis. De reclame zal aan één zijde van het hoekpand zichtbaar zijn vanaf het gemeentehuis en op die wijze een impact hebben op het zicht vanaf het beschermde monument.

In de aanvraag wordt de duur noch van de werken, noch van de plaatsing van het reclamedoek gepreciseerd. Ook de aard van de uit te voeren werken is niet nauwkeurig aangegeven. Volgens de bijgevoegde samenvattende meetstaat zou het gaan om de reiniging van de gevel onder hoge druk, de vervanging van een groot deel van de gevelbezetting en het schilderen van het buitenschrijnwerk.

Algemeen genomen vraagt de Commissie de duur en de aard van de werken duidelijk te documenteren, in overeenstemming met de voorschriften van de G.S.V. hierover (Titel IV). De plaatsing van het reclamedoek mag in geen geval de periode overschrijden die strikt genomen nodig is voor het uitvoeren van de werken. In dat verband pleit de Commissie voor een zachte renovatie van de gevel waarbij aangepaste reinigingstechnieken toegepast worden (hoge drukreiniging lijkt niet aangewezen). Ze vraagt de bestaande bezetting eerder te herstellen met een aangepaste pleister dan deze grotendeels te vervangen. De kleur van de afwerkingslagen (buitenschrijnwerk en bezetting) moet nader bepaald worden en in overeenstemming zijn met het neoklassieke karakter van het pand (gebroken wit).

Slechts onder bovenstaande voorwaarden kan een tijdelijk reclamedoek toegelaten worden. De reclameboodschap en bijbehorende afbeeldingen moeten eveneens toegelicht worden. Schreeuwerige kleuren en – voorstellingen moeten vermeden worden.

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.- L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. (O. Goossens)