

**COMMUNE DE WATERMAEL-
BOITSFORT**
Service de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1
1170 BRUXELLES

V/Réf : urb/1965 (contact : Mme Vanden Eynde)
N/Réf. : AVL/ah/WBM-2.159/s517
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur, Madame,

Objet : WATERMAEL-BOITSFORT. Rue de l'Hospice communal, 9. Demande de permis d'urbanisme portant sur la transformation d'un immeuble avec atelier et commerce en immeuble mixte de commerce et de logements.

Suite à votre courrier du 20 mars 2012 sous référence, réceptionné le 22 mars dernier, votre demande relative au point mentionné sous rubrique a été portée à l'ordre du jour de la séance de la C.R.M.S. du 28 mars 2012.

Le dossier concerne un immeuble mixte avec atelier et commerce, situé dans la zone de protection de la Maison communale. La demande vise la transformation d'un atelier et d'un commerce en un immeuble mixte de commerce et de logements. Le projet appelle les remarques suivantes.

La Commission observe que l'arrière de la maison est perceptible depuis l'espace public, y compris depuis la place Payfa-Fosseprez où est située la maison communale classée. Il serait donc souhaitable de réduire au maximum l'impact visuel des extensions projetées en façade arrière et, en particulier, de la lucarne prévue dans le versant arrière de la toiture. Sur le plan urbanistique, cette transformation pose le problème de la surdensification de l'îlot (construction en intérieur d'îlot, terrasse panoramique).

Veuillez agréer, Monsieur, Madame, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente