

**Commune d'UCCLE**  
Monsieur Marc COOLS  
Echevin de l'Urbanisme  
Place Jean Vander Elst, 29  
B – 1180 UCCLE

V/Réf : P.U. 16-40429-2012  
N/Réf : GM/UCL-2.296/s.518  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : UCCLE. Avenue de Foestraets 21 / Avenue Wellington. Aménagement d'une toiture terrasse (régularisation. Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 30/03/2012, sous référence, reçue le 03/04/2012, nous vous communiquons l'avis émis par notre Assemblée, en sa séance du 18/04/2012, concernant l'objet susmentionné.

La demande porte sur la régularisation d'une terrasse jardin qui a été aménagée sur la toiture d'un immeuble situé à l'angle des avenues Wellington et de Foestraets. L'immeuble, construit en 1936 par Louis Herman De Koninck pour l'avocat Nice, a été conçu à l'origine comme un immeuble de 2 niveaux et de 2 logements. En 1945, il a été augmenté par De Koninck d'un étage pour l'ajout d'un logement indépendant.

Ce nouveau logement a été vendu en 1961 aux propriétaires actuels qui ont voulu combler le manque de jardin par l'aménagement d'une terrasse sur le toit (réalisé entre 1962 et 1972).

La terrasse existante a été aménagée de manière précaire et comprend un amalgame d'éléments hétéroclites (structure en attente, garde-corps inadéquats, cabanon, etc.) dont la qualité est très éloignée de celle de l'architecture épurée de l'architecte De Koninck.

**Si la Commission ne s'oppose pas au principe d'utiliser la toiture de l'immeuble comme terrasse du logement du dernier niveau, elle estime qu'il n'y a pas lieu de pérenniser l'aménagement existant. Celui-ci devrait être à terme remplacé par un aménagement plus qualitatif, réalisé selon un projet pérenne, aisé à entretenir qui s'intègre dans l'immeuble existant.**

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGMANS  
Présidente

C.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Muriel MURET  
- A.A.T.L. – D.U. : M. Michael BRIARD