

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen –
Overlegcommissie
DE HEER D. MICHIELS
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref. : 38s/2012
O/ref. : GM/ah/bxl-2.2309/525
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Jansstraat 11. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van woningen en de verbouwing van een winkelpui (regularisering). Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.
Dossier behandeld door K. Tieberghien

In antwoord op uw brief van 23 augustus 2012, ontvangen op 31 augustus, werd bovengenoemd punt opgenomen op de agenda van de vergadering van de KCML van 12 september 2012.

Het betreffende pand is gelegen in de vrijwaringszone van de beschermde Bortiergalerij. Het ontwerp beoogt de regularisering van werken uitgevoerd aan drie woningen alsook de verbouwing van de winkelpui.

Volgens de Commissie doen de werken geen afbreuk aan de waarde van het nabij gelegen beschermde erfgoed. De aanpassing van de winkelpui komt de gevel ten goede. De aanvraag roept dus geen bezwaar op vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

De aanvraag m.b.t. de wijziging van het dakvolume, de inrichting van de woningen en het overdekken van de binnenkoer moet vanuit een stedenbouwkundig oogpunt onderzocht worden veeleer dan om erfgoedkundige redenen (overeenstemming met de G.S.V.).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L (Mevr. S. Valcke)
B.R.O.H. – D.S. (Dhr. Fr. Timmermans)