

**Commune de
Molenbeek-Saint-Jean
Madame E. RINCON
Service de l'Urbanisme
Rue du Comte de Flandre, 20**

B – 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/Réf : PU-35584
N/Réf : AVL/KD/MSJ-2.172/s.529
Annexe : 1 dossier

Madame,

**Objet : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Place Communale, 8.
Réaffectation du rez-de-chaussée et modification de la façade.**

Suite à votre courrier du 12 novembre 2012 sous référence, réceptionné le 20 novembre, votre demande relative au point mentionné sous rubrique a été portée à l'ordre du jour de la séance de la C.R.M.S. du 12 décembre 2012.

Le bien concerné par la demande se situe dans la zone de protection de la Maison Communale de Molenbeek.

La demande vise le changement d'affectation du rez-de-chaussée en commerce.

Les travaux portent notamment sur le remplacement des deux fenêtres existantes par une nouvelle vitrine commerciale et sur l'enlèvement de la porte d'entrée pour créer un sas desservant l'accès à l'habitation et au commerce, en retrait de l'alignement.

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées auront un impact sur le bien protégé et ne contribueront pas à sa mise en valeur, ni au bon aménagement des lieux.

En l'occurrence, la DMS formulera, en Commission de concertation, les remarques qu'appelle le projet, en particulier maintenir une porte d'entrée à front de rue (pas de PVC).

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

Copies :

- A.A.T.L. – D.M.S. : M. Ph. Piéreuse et par mail M. H. Lelièvre, Mmes M. Muret, L. Leirens et N. de Saeger.
- A.A.T.L. – D.U. (Mme I. Van den Cruyce).