

De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemanchtigd Ambtenaar
B.R.O.H.- Directie Stedenbouw
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

Brussel,

U/ref. : DS : 01/PFU/404235
DML / MVH2003-0017/452011-240PR
O/ref. : GM/AND2.6/s.530
Bijlage : 1 dossier

Mijnheer de Directeur,

Betreft : ANDERLECHT. Veeartsenijstraat 45. Voormalige Veeartsenschool. Linkervleugel van de groet kliniek. Bestemmingswijziging van 5 kantoren tot woningen. Aanvraag van een gewijzigde unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.
Dossier behandeld door Mevr. M. Vanhaelen (DML^o en Dhr. F. Stévenne (DS)).

In antwoord op uw brief van 06/12/2012, ontvangen op 06/12/12, maken wij u het **gunstig eensluitend advies onder voorbehoud** van de KCML over.

De aanvraag betreft de bestemmingswijziging van een deel van de linkervleugel van de Grote Kliniek. Op 29/04/2011 werd een unieke vergunning afgeleverd voor de inrichting van de linkervleugel tot woningen (lofts) en 5 kantoreenheden. De Commissie bracht een gunstig eensluitend advies uit onder voorbehoud over dit project. De werken werden uitgevoerd conform aan de verleende vergunning.

De huidige aanvraag werd ingediend met het oog op een wijziging van die vergunning, meer bepaald de herbestemming van de kantoreenheden tot woningen van het type loft. Het projet voorziet in dat kader geen nieuwe ingrepen op de beschermde delen (gevels en dak).

Binnenin brengt de inrichting van woningen evenmin grote wijzigingen tot stand. Er worden slechts enkele bijkomende lichte wanden geplaatst. De Commissie formuleert hier geen bezwaar tegen maar vraagt er wel over te waken dat die **nieuw wanden niet voor de raamopeningen worden geplaatst** (zie plan niveau 0 – badkamer van loft 2).

Tot slot merkt op dat op doorsnede BB de vloer van de mezzanine van loft 3 tot tegen de gevel wordt doorgetrokken. **Dit punt moet gewijzigd worden conform de vergunde toestand (mezzanine op voldoende afstand van het de gevel plaatsen).**

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : BROH – DML : Mevr. M. Vanhaelen, per mail aan M. Vanhaelen, P. Piéreuse, M. Muret, L. Leirens, N. De Saeger.