

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
**Monsieur P. PIEREUSE, Directeur f.f.**  
A.A.T.L. – Direction des Monuments et des Sites  
C.C.N.- Rue du Progrès, 80, bte 1  
1035 BRUXELLES

V/réf. : D.U. : 13/PFU/461900 (DU)  
N/réf. : GM/SGL2.2/s.532  
Annexes : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur le Directeur,

Objet : SAINT-GILLES. Rue Américaine 23-25. Musée Horta. Restauration de la cour couverte, du sanitaire extérieur et de l'escalier vers le jardin.

**Demande de permis unique – Avis conforme de la CRMS**

*(Dossier traité par Mme Fr. Rémy à la D.U. / M. G. Condé Reis à la D.M.S.)*

En réponse à votre lettre du 04/01/2013 sous référence, reçue le 08/01/2013, nous vous communiquons ***l'avis conforme favorable*** émis par notre Assemblée, en sa séance du 30/01/2013, concernant l'objet susmentionné.

La demande porte sur la restauration de la cour couverte, du sanitaire extérieur et de l'escalier vers le jardin du Musée Horta. Elle fait suite à la restauration, en 2010, de l'ancienne cuisine-cave et de l'escalier de service.

Les éléments concernés par la présente demande figurent sur les plans de permis de bâtir dressés par Horta en 1906 pour étendre sa maison du côté du jardin. En 1962, cette partie de la maison a été transformée par Jean Delhaye pour y aménager un logement du concierge. Lors de ces travaux, la buanderie fut agrandie et la cour réduite. Pour améliorer l'éclairage naturel, la toilette, l'escalier et le mur extérieur de la buanderie furent démolis et remplacés par un nouvel escalier vers le jardin et une nouvelle baie de fenêtre sur toute la largeur de la façade. Pendant la restauration de 1996 (arch. B. Van der Wee), des adaptations ont été faites pour améliorer le logement du concierge. Depuis, l'accès au jardin pour les visiteurs se fait via l'escalier de la cave. L'escalier de Delhaye a été remplacé par un escalier plus petit, parallèle à la façade arrière.

En 2009-2010, l'ancienne cuisine-cave et la buanderie ont été restituées selon la situation d'origine. Cette phase prévoyait déjà la restauration de la cour tout en démolissant la grande baie vitrée (Delhaye) et en reconstruisant la façade de la buanderie à son emplacement d'origine.

Pendant cette restauration, la porte de l'ancien WC a été retrouvée ainsi que d'autres menuiseries originales de la cuisine-cave. Des traces de l'ancien revêtement de sol de la cour (carreaux type « digue de mer ») ont également été retrouvées.

En ce qui concerne les détails des marches de l'escalier ainsi que de la pierre qui couvre la toilette la présente demande se réfère aux dispositifs similaires qui existent toujours dans la maison de Sander Pierron (construite par Horta en 1903) .

Dans le cadre de la présente demande, les travaux suivants sont prévus :

- démolition des balcon, petit mur de soutènement et garde-corps de 1962 ;
- reconstruction de la toilette et de sa couverture par une dalle en pierre bleue ;
- démolition de l'escalier de 1990 (1996) et restitution de l'escalier d'origine avec des marches en pierre bleue;

- reconstruction du pilastre en maçonnerie et de la console en pierre bleue du mitoyen entre la maison d'habitation et l'atelier ;
- placement d'un nouveau revêtement de sol (carreaux type « digue de mer ») ;
- remplacement de la porte d'origine de la toilette dans un encadrement adéquat ;
- réparation de l'enduit et enduisage des nouveaux murs.

***L'ensemble des travaux est décrit de manière très précise dans le cahier des charges qui est joint à la demande. Les interventions sont par ailleurs soigneusement documentées par les plans et détails joints au dossier. Dès lors, la CRMS souscrit à la demande qui constitue la suite logique de la restauration de la cuisine-cave, étant donné que le dossier apporte toutes les garanties pour exécuter les travaux dans les règles de l'art.***

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire- adjointe

M.-L. ROGEMANS  
Présidente

Copies à : - A.A.T.L. – D.M.S. : par mail G. Condé Réis, Mme M. Kreuts, M. P. Piéreuse, Mmes M. Muret, L. Leirens, N. De Saeger  
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Fr. Rémy  
- Concertation de Saint-Gilles