

De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemachtigd Ambtenaar
B.R.O.H. – Directie Stedenbouw
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 01/PFD/472001
O/ref. : GM/AND2.100/s.536
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : ANDERLECHT. Dapperheidsplein 17. Slopen van schoolgebouwen. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.
Dossier behandeld door Mevr. S. Buelinckx.

In antwoord op uw brief van 29/03/2013, ontvangen op 03/04/2013, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 24/04/2013 over hoger vermelde werken een **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft het slopen van een aantal bouwvallige schoolgebouwen, gelegen in de vrijwaringszone van de voormalige eigendom Vandenpeerenboom, haar conciërgewoning en het huis “de IJzeren Leeuw” (ingebouwd in de voormalige drukkerij ASAR), beschermd als geheel bij besluit van 25/03/2002. De af te breken bouwwerken grenzen niet rechtstreeks aan de beschermde delen en de aanvraag wordt dan ook niet behandeld volgens de procedure van unieke vergunning.

De gebouwen maken deel uit van de Academie voor Beeldende Kunst en worden vandaag niet meer gebruikt omwille van hun bouwvallige staat. Aangezien ze een gevaar vormen voor de veiligheid en herstel volgens de aanvraag niet meer mogelijk noch wenselijk is wordt hun sloping aangevraagd. Hun afbraak zou geen bedreiging vormen voor de beschermde panden en evenmin voor de burelen. Er is echter nog geen functie voorzien voor de vrijgekomen ruimte en het terrein zal na de afbraak alleen genivelleerd worden.

De KCML formuleert op zich **geen bezwaar tegen de afbraak van de bouwvallige delen** van de Academie. Ze vraagt echter op voorhand **te verduidelijken hoe de afbraakwerken precies zullen gebeuren en of men ook de afbraak voorziet van eventuele ondergrondse volumes en bouwelementen (kelders, funderingen)**. Alle voorzorgsmaatregelen moeten getroffen worden om de beschermde panden in de onmiddellijke nabijheid tijdens de slopingswerken te vrijwaren en te beschermen.

De Commissie vestigt er de aandacht op dat men zich hier in de oude, historische dorpskern van de gemeente Anderlecht bevindt en dus in een **zone met mogelijk een hoog archeologisch potentieel**. **Ze vraagt dan ook de Directie voor Monumenten en Landschappen (Cel Archeologie) op voorhand op de hoogte te brengen van eventuele grondwerken** en haar hier nauw bij te betrekken zodat het nodige archeologische onderzoek uitgevoerd kan worden.

De huidige aanvraag zal leiden tot een opwaardering van het beschermd erfgoed en van de site van de Academie. De KCML wenst de bouwheer dan ook aan te moedigen om in de nabije toekomst concrete initiatieven te ondernemen **om het geheel van de Anderlechtse Academie voor Beeldende Kunst op te waarderen en in het bijzonder het beschermd erfgoed**. Rekening houdend met de omvang en de complexiteit van de site, moedigt ze de bouwheer aan om een Masterplan op te stellen waarin duidelijke richtlijnen worden vastgelegd om het geheel te renoveren en het erfgoed te restaureren volgens weloverwogen prioriteiten en een logische fasering.

De Commissie houdt zich ter beschikking van de Scholengroep Brussel om dit proces te begeleiden en acht het, in dat verband, ook nuttig om de site te bezoeken in aanwezigheid van de vertegenwoordigers van de bouwheer, de KCML en de DML.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : BROH - D.M.L. van het Brussels Gewest -