

De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemachtigd Ambtenaar
B.R.O.H. – Directie Stedenbouw
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 01/PFU/478130 (DU)
EdS 2003-0042/04/2012-152PR (DMS)
O/ref. : GM/AND2.124/s.536
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : ANDERLECHT. Porsleinstraat 14. Bouw van een eengezinswoning. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.
Dossier behandeld door Mevr. E. de Sart (DML) en Dhr. F. Stévenne (DU).

In antwoord op uw brief van 17 april 2013, ontvangen op 19 april, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 24 april 2013 over hoger vermelde werken een **gunstig eensluitend advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

<p><i>De Commissie keurt het ontwerp voor de bouw van de eengezinswoning goed onder volgend voorbehoud :</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>de dakbedekking uitvoeren in zink of traditionele leien i.p.v. in witte kunstleien ;</i>- <i>voorafgaandelijk een archeologisch onderzoek uit te voeren op het terrein in samenspraak met de DML.</i>

Tijdens haar vergadering van 28/11/2012 bracht de KCML een gunstig principeadvies onder voorbehoud uit over het ontwerp voor de bouw van een eengezinswoning op een braakliggend terrein in de Porseleinstraat nr. 14 te Anderlecht, die beschermd is als geheel voor wat de gevels en daken van de anplende panden betreft.

Het voorbehoud uit dat principeadvies betrof volgende punten :

- *De restanten van de bestaande constructie, meer bepaalde de kelder die nog op het terrein aanwezig is, moeten gedocumenteerd worden.*
- *Algemeen genomen dient een grotere soberheid te worden nagestreefd in het materiaal gebruik (bijv. één materiaal voor het schrijnwerk) en geopteerd te worden voor traditionele en duurzame materialen. In dat opzicht moeten de witte leien worden vervangen door een ander materiaal, zoals traditionele leien, zink of dakpannen.*
- *Sommige constructieve details moeten nog verduidelijkt worden (aansluiting van de uitbouw op de achtergevel , plaatsing van het raam op de 1^e verdieping aan de straatkant).*

De vergunningsaanvraag werd nagenoeg gelijktijdig ingediend met het dossier dat ter principeadvies aan de KCML werd voorgelegd. Het huidige ontwerp is dan ook identiek aan het ontwerp waarover in november 2012 principeadvies werd uitbracht. Op vraag van de DML werd alsnog een aantal

antwoorden geformuleerd op de vragen en bemerkingen van de KCML. Hieruit blijkt onder meer dat de ontwerper vasthoudt aan zijn voorstel om de dakbedekking uit te voeren in witte leien.

Uit de nieuwe gegevens blijkt ook dat de raamkozijnen van buiten af nauwelijks waarneembaar zijn maar volledig in de gevel worden ingewerkt zodat alleen de beglazing zichtbaar blijft. Het uitzicht en materiaalgebruik van de raamkozijnen zijn dan ook van ondergeschikt belang voor het aanzicht van de gevel. Verder werd ook een aantal details toegevoegd van de aansluitingen met de aanpalende panden en gemene muren.

Tot slot wordt vermeld dat de overblijfselen van de vroegere bebouwing zich beperken tot de resten van een kelder, namelijk enkel de muren die vermoedelijk nog aanwezig zijn. De bakstenen welfsels van de kelder zouden reeds verdwenen zijn en de kelder volledig met aarde opgevuld. Indien de bouwfysische toestand van de kelderwanden het toelaat zullen de resten van de kelder gerecupereerd worden.

De Commissie neemt nota van die antwoorden die ze deels kan onderschrijven. Ze brengt dan ook een gunstig eensluidend advies onder voorbehoud uit over de aanvraag. Wel betreurt ze dat geen gunstig gevolg werd gegeven aan het voorstel om een andere dakbedekking te voorzien. Ze bevestigt haar vorige standpunt over het voorstel om witte kunstleien aan te wenden: ***dit materiaal***, dat vreemd is aan het materiaalgebruik van de omliggende bebouwing en van de historische context en op lange termijn weinig onderhoudsvriendelijk dreigt te zijn (de witte kleur zal erg snel vuil worden en het beoogde effect verliezen), ***dient vervangen te worden door een ander, duurzamer materiaal.*** De KCML verwijst hierbij naar haar principeadvies waarin ze vroeg ***natuurlijke leien of zink*** aan te wenden. Volgens de KCML zou de keuze voor zink in dit geval een goed compromis vormen tussen enerzijds het gebruik van een duurzaam materiaal dat past in deze historische context en anderzijds het streven naar een eigentijds karakter.

Tot slot vraagt de Commissie ***het terrein en in het bijzonder de oude kelder die hier nog aanwezig is op voorhand te onderwerpen aan een archeologisch onderzoek, in samenspraak met de DML.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : BROH - DML : Mevr. E. de Sart + per mail aan Mevr E. de Sart, M. Vanhaelen, L. Leirens, N. De Saeger
Gemeente Anderlecht - Overlegcommissie