

Commune de SAINT-GILLES
Service de l'Urbanisme
Place Maurice Van Meenen, 39

B – 1060 BRUXELLES

V/Réf : PU2012-56_6787
N/Réf : AVL/KD/SGL-2.299/s.536
Annexe : /

Bruxelles, le

Messieurs,

Objet : SAINT-GILLES. Rue d'Irlande, 98.
Changement d'affectation d'un rez commercial en horeca, extension du commerce au sous-sol,
transformation des logements et démolition/reconstruction de la cour.
(Dossier traité par M. A. Lopez Vazquez)

En réponse à votre lettre du 4 avril 2013, en référence, reçue le 8 avril, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 24 avril 2013.

La demande concerne une maison d'avant 1932 et qui se situe dans la zone de protection de la maison Gouweloos due à l'arch. Hankar sise 70, rue d'Irlande.

La demande vise le changement d'affectation d'un rez commercial en horeca.
Les travaux prévoient notamment l'extension du commerce au sous-sol, le remplacement des châssis à l'identique en bois, la transformation des logements ainsi que la démolition/reconstruction de la cour.

A l'examen du dossier, il apparaît que les interventions projetées ne constituent pas un enjeu spécifique pour le bien classé et devraient améliorer la situation existante du bien concerné.
S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques et recommandations qu'appelle la demande.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

C.c. :
- A.A.T.L. – D.M.S. : Mme M. Kreutz (et par mail Mmes M. Kreutz, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, M. H. Lelièvre).
- A.A.T.L. – D.U. : Mme K. Franssen.