

**COMMUNE D'IXELLES**  
**Direction de l'Urbanisme**  
**Hôtel communal**  
Chaussée d'Ixelles, 168

**B – 1050 BRUXELLES**

V/Réf : 7B/PU/3937  
N/Réf. : AVL/KD/XL-2.478/s.539  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Mesdames,

**Objet : IXELLES. Rue du Trône, 89.**  
**Transformation et extension d'une maison unifamiliale en deux duplex.**  
*(Dossier traité par Mme V. Minne)*

Suite à votre courrier du 18 juin 2013, sous référence, réceptionné le 21 juin, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 26 juin 2013.

La demande concerne un immeuble d'inspiration néoclassique qui date d'avant 1932 et qui se situe dans la zone de protection d'une ancienne poissonnerie classée, sise rue du Trône 65.

La demande vise l'extension et la transformation de la maison en deux duplex.

Les travaux prévoient notamment la modification de la vitrine actuelle, la démolition/reconstruction de l'annexe arrière, l'isolation de la façade arrière et la pose de nouveaux châssis en bois en façade arrière.

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées n'auraient pas d'impact sur l'édifice classé.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, les remarques et recommandations qu'appelle la demande (ex : aligner les deux velux dans le versant avant de la toiture, privilégier des châssis en bois en façade avant).

Veillez agréer, Mesdames, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

c.c.

- A.A.T.L. / D.M.S. : Mme O. Goossens (et par mail Mmes M. Vanhaelen, M. Muret, O. Goossens, L. Leirens, N. de Saeger et MM. H. Lelièvre et Ph. Piéreuse),

- A.A.T.L. – D.U. : Mme V. Henry.