

**Gemeente Sint-Pieters-
Woluwe**
Dhr. D. De Keyser
Schepen van Stedenbouw
Charles Thielemanslaan 93

B – 1150 BRUSSEL

O/ref : GM/KD/WSP-2.126/s.539
U/ref : SM/DW – PU488306-S/1331
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Guldendallaan, 6. Slopen van een bestaand huis voor de bouw van een meergzinswoning. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.
(Dossier behandeld door Dhr. D. Warnant.)

In antwoord op uw brief van 14/06/2013, ontvangen op 18/06, delen wij u mee te delen dat de aanvraag op de agenda van de Commissievergadering van 26/06/2013 werd geplaatst.

De aanvraag betreft een perceel dat ligt in de wettelijke vrijwaringszone van het beschermde monument op de hoek van de Tervurenlaan nr. 292 en de Guldendallaan en in de onmiddellijke nabijheid van dit pand.

Het ontwerp voorziet de afbraak van een eengezinswoning van 3 bouwlagen, zonder bijzondere erfgoedkundige kwaliteiten, en haar vervanging door een meergezinswoning van 4 bouwlagen met vier woningen. De nieuwbouw sluit qua gabariet aan bij de aanpalende panden die reeds hoger zijn dan het bestaande huis.

De nieuwbouw zal een zekere invloed hebben op de zichten van en op het beschermde pand, in het bijzonder de uitkragende delen op de verdiepingen, die in dat kader af te raden zijn. Voor het overige vergt de aanvraag vooral een stedenbouwkundige analyse. Algemeen genomen vraagt de KCML in dat geval de geldende stedenbouwkundige voorschriften strikt toe te passen (GSV : bouwhoogte en –diepte, voldoende tuinoppervlakte volle grond, enz.).

Indien nodig, zal de DML bijkomende opmerkingen en aanbevelingen formuleren tijdens de Overlegcommissie (integratie in het straatbeeld, sober en kwaliteitsvol materiaalgebruik, enz.).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. I. Leroy (per mail Mevr. I. Leroy, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, Dhr. H. Lelièvre) ;
B.R.O.H. – D.S. : Mevr. F. Vanderbecq.