

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Urbanisme et Environnement
Madame C. JODOGNE
Echevine
Place Colignon
1030 SCHAERBEEK

V/Réf. : 2013/263=129/196
N/Réf. : GM/KD/SBK-2.280 /s.541
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : SCHAERBEEK. Chaussée de Haecht, 196. Changement d'affectation en cabinet dentaire, construction d'une annexe et d'une lucarne, transformation de la façade avant. Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS.**
(Correspondant : M. K. Schmitz)

En réponse à votre lettre du 15/07/2013, en référence, reçue le 16/07/2013, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 21/08/2013.

Le bien concerné se situe dans la zone de protection de l'Hôtel de maître de style néo-Renaissance flamande, situé rue de l'Est 2, et classé comme monument.

Les travaux prévoient notamment la réaffectation et le réaménagement de la maison qui comporte actuellement un commerce et un logement, en cabinet dentaire, l'ajout d'une lucarne en toiture arrière, la transformation et l'agrandissement de l'annexe arrière ainsi que la modification de la devanture en façade avant. .

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées ne constituent pas un enjeu spécifique pour le bien protégé, ni pour le bien concerné par la demande. Les modifications prévues en façade avant constitueraient, par ailleurs, une amélioration de la situation existante.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice- Président

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Michèle KREUTZ + par mail à M. H. Lelièvre M. Vanhaelen, M. Muret, N ; De Saeger et L. Leirens
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Véronique HENRY