

Commune de SAINT-GILLES
Collège des Bourgmestre et Echevins
Place Maurice Van Meenen, 39

B – 1060 BRUXELLES

V/Réf : 18559 (corr. M. A. Lopez Vazquez)
N/Réf : AVL/KD/SGL-2.343/s.543
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Messieurs,

Objet : SAINT-GILLES. Chaussée de Waterloo, 150.
Transformation et rénovation d'une maison unifamiliale et d'une maison arrière.
Demande de permis d'urbanisme – Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 4 septembre 2013, en référence, reçue le 9 septembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 2 octobre 2013.

La demande concerne une maison qui date d'avant 1932 et qui jouxte directement l'ancien magasin de chaussures STAN, sis chaussée de Waterloo 152. La parcelle comprend une maison arrière qui est également concernée par la demande.

Les travaux prévoient la rénovation et la transformation des deux bâtiments, à savoir :

maison avant

- en façade avant : ajout d'une grande lucarne et d'un double velux,
- en façade arrière : remplacement de certaines fenêtres par des portes-fenêtres et ajout de 5 velux sur 2 niveaux,

maison arrière

- en façade avant : remplacement et transformation des fenêtres pour donner accès à des balcons suspendus reliés par un escalier extérieur et ajout d'une grande lucarne,
- en façade arrière : remplacement de certaines fenêtres par des portes-fenêtres, ajout d'un petit escalier extérieur, d'une lucarne et de 3 velux sur 2 niveaux en toiture.

A l'examen du dossier, il apparaît que les interventions projetées constitueraient un enjeu sur le plan urbanistique plutôt que patrimonial. Dans ce cas de figure, la CRMS demande d'être particulièrement vigilant au respect strict des prescriptions urbanistiques en vigueur. Il revient à la commission de concertation de s'assurer que les travaux contribueront au bon aménagement des lieux.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

C.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme M. Kreutz (par mail Mmes M. Kreutz, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. Th. Wauters, Ph. Piéreuse, H. Lelièvre) ;
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Fr. Rémy.