

U/ref. : /
O/ref. : GM/ah/BXL-3.60/s.544
Bijlage : /

Architectenbureau
PROJECT
t.a.v. Piet Bailyu
Kalvekeedijk 179
8300 Knokke-Heist

Brussel,

A A N G E T E K E N D E Z E N D I N G

Geachte,

Betreft : BRUSSEL. Vilvoordsesteenweg 140. Kluispark en aanpalende gronden. Aanvraag voor een unieke vergunning m.b.t. het herstellen van het verzakte deel van het Kluispark en van het verzakte talud van de maatschappij – vraag voor bijkomende inlichtingen.
Dossier behandeld door Dhr. P. Fostiez, DS, en door Dhr. H. Vanderlinden, DML.

U hebt bij de Directie Stedenbouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in naam van de bouwheer *Canal Logistics Brussels*, een vergunningsaanvraag ingediend voor werken aan beschermd erfgoed. De KCML werd op 7 oktober 2013 door de Directie Stedenbouw verzocht hierover advies uit te brengen. Dit punt werd behandeld tijdens haar vergadering van 23 oktober 2013.

Na onderzoek van het dossier is echter gebleken dat de Commissie over onvoldoende gegevens beschikt om over de aanvraag eensluidend advies te kunnen uitbrengen. Volgens de bepalingen van artikel 177, §2 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, vraagt de Commissie dan ook het dossier te vervolledigen en **bijkomende inlichtingen** te verstrekken.

Het dossier

De aanvraag betreft de stabilisering van het talud dat gelegen is aan de voet van het beschermde Kluispark (beschermingsbesluit van 14/04/1997). Ze werd ingediend n.a.v. de grondverzakking die is opgetreden bij de bouw van een loods op het terrein dat gelegen is aan de voet van de betreffende groenzone.

De werken worden/zijn uitgevoerd in het kader van het proces-verbaal van vaststelling, opgemaakt door de Directie voor Monumenten en Landschappen op 22/07/2010. Ze omvatten:

- a) in het beschermde Kluispark,
 - × de herstelling van een plaatselijke verzakking,
 - × de herstelling van de afsluiting van het park met betonnen palen en platen (regularisering),
 - × de heraanplanting van 10, bij de verzakking omgevallen bomen,
- b) in de vrijwaringszone aan de voet van het Kluispark,
 - × de stabilisering van het verzakte talud en het herstel van zijn oorspronkelijk profiel.

Aanvraag tot bijkomende inlichtingen

Uit de bouwaanvraag valt niet op te maken of de betreffende werken reeds al dan niet uitgevoerd zijn. In elk geval, en ongeacht het feit of de aanvraag een regularisatiedossier betreft, vraagt de KCML volgende informatie te verstrekken zodat zij de ingrepen kan evalueren en haar eensluidend advies kan motiveren. Deze bijkomende informatie betreft de vier volgende punten:

1/ Het neoklassieke paviljoen in het beschermde Kluispark

Welke invloed hebben de bouw van de loods en de grondverzakkingen gehad op de stabiliteit van het gebouwtje dat zich in het beschermde park bevindt?

Het dossier moet vervolledigd worden met de plaatsbeschrijving van de huidige toestand en van de toestand vóór de werken, zo die werd opgesteld.

2/ De beplanting

Wat was de oorspronkelijke toestand van het park en wat is de motivatie van de voorgestelde heraanplanting van bomen (inplanting, boomsoort, aantal...)? In voorkomend geval moeten de instructies van de Directie Monumenten en Landschappen en van de Groendienst van de Stad Brussel worden bijgevoegd.

3/ De stabiliteitswerken

Welke stabiliteitswerken werden uitgevoerd en welke werken moeten nog uitgevoerd worden?

Er moet gedetailleerde informatie worden verstrekt over, ondermeer, de afmetingen en het materiaal van de keermuren, de aansluitingen van de bestaande keermuren op de nieuwe, de grondkwaliteit, enz. Deze inlichtingen moeten worden gegeven voor het volledige interventiegebied en niet uitsluitend voor de oostelijke zone zoals momenteel het geval is (zie toegevoegde nota van 14/03/2011 – van profiel 11 tot profiel 14).

4/ Het talud aan de voet van het Kluis- en het Meudonpark

Wat was het oorspronkelijk profiel van het talud?

Welke (ondergrondse) structuurwerken werden uitgevoerd bij de bouw van de loods?

Wat is het huidig profiel van het talud en welk profiel is beoogd na de werken – zo die nog uitgevoerd moeten worden?

Bovengenoemde inlichtingen geïllustreerd worden met duidelijke grafische documenten met een toelichtingsnota.

Praktische informatie m.b.t. de bijkomende informatie

Om de wettelijke termijnen te respecteren, moet de KCML haar eensluidend advies uitbrengen ten laatste tijdens de vergadering van 18 december 2013. Daartoe moet de bijkomende informatie op het secretariaat van de KCML ingediend worden vóór donderdag 12 december 2013 (KCML, Tour en Taxis, Koninklijk Pakhuis, Havenlaan 86c, 1000 Brussel). Indien zij de documenten vroeger ontvangt, zal de Commissie haar eensluidend advies formuleren tijdens een eerdere zitting om bij te dragen tot de snelle afhandeling van de bouwvraag. De eerstvolgende vergaderingen van de KCML vinden plaats op 13 november en 4 december ek.

De documenten moeten afgeleverd worden in vijf exemplaren. Eén exemplaar moet rechtstreeks gericht worden aan de DML (BROH-DML, Vooruitgangstraat 80, bus 1, 1035 Brussel, dossier behandeld door Dhr. H. Vanderlinden).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

copie : **BROH-DS** – Dhr. A. Goffart, directeur, P. Fostiez,

BROH-DML – Dhr. Th. Wauters, wnd. directeur, Dhr. H. Vanderlinden, P. Piéreuse, S. Valcke, N. De Saegher

Aanvrager : Canal Logistics Brussels, M. Van Geyte en J.-L. Appelmans, Schermenstraat 42, 2000 Antwerpen