

STAD BRUSSEL
Stedenbouw
Plan en Vergunning
Ter att. van Dhr G. MICHIELS
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
B – 1000 BRUSSEL

U/Ref : 88B/13
O/Ref. : AVL/KD/BXL-2.961/s.547
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Beursplein 3 (hoek Paul Devauxstraat – Auguste Ortsstraat).
Bouw van een tussenverdieping (mezzanine) en wijziging van de voorgevels (3) : rolluiken en reclameborden. (Dossier behandeld door Mevr. M. Desreumaux)

In antwoord op uw brief van 29/11/2013, ontvangen op 06/12, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 18/12/2013 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De voorgevel aan het Beursplein is gelegen in de vrijwaringszone van de voormalige cinema Pathé Palace, van de taverne Falstaff en van de Beurs. Het pand, dat is ingeschreven op de inventaris, werd in 1885 (arch. Ch. Gys) en 1890 (arch. D. Fastre) gebouwd.

De werken betreffen de bouw van een tussenverdieping (mezzanine) en de wijziging van de voorgevels door de plaatsing van rolluiken en reclameborden. De KCML heeft geen bezwaar tegen de bouw van een tussenverdieping aangezien die ingreep vanuit erfgoedkundig oogmerk weinig impact heeft.

Wat de gevels betreft, vraagt de KCML om geen reclamebord te plaatsen bovenop de aluminium lamellen (boven de inkomdeur van de Ortstraat en het Beursplein). De nieuwe rolluiken lijken minder opvallend dan het bestaande model, wat een verbetering inhoudt.

Indien nodig, zal de DML bijkomende bemerkingen over de aanvraag formuleren tijdens de Overlegcommissie om het project te verbeteren. Wanneer die aanbevelingen worden weerhouden door de Overlegcommissie, komt het aan de vergunningverlenende overheid toe hieraan een passend gevolg aan te geven.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopies : - B.S.O. - D.M.L. : Mevr. S. Valcke (+ per mail : Mevr. S. Valcke, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, Dhr. Th. Wauters, H. Lelièvre) ;
- B.S.O. – D.S. : Mevr. B. Annegarn ;
- Dhr. G. Coomans de Brachène, schepen van de Stedenbouw en Erfgoed (per mail) ;
- Overlegcommissie van Brussel (per mail).