

Gewestelijke Overheidsdienst
Brussel
De Heer P. Piéreuse
Gemachtigd Ambtenaar
B.S.O. - Directie voor Monumenten
en Landschappen
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest -
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 04/PFU/408170 (DS)
SD/2043-0431/02/2012-063PR
O/Ref: GM/BXL2.1022/s.547
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Koopliedenstraat 67 / Antwerpselaan 40. Voormalige "Etablissements Blum".
Verbouwing van de vergaderzalen. Eensluitend advies van de KCML.
Dossier behandeld door Dhr. S. Duquense (DML) en Dhr. A. Sterckx (DS).

In antwoord op uw brief van 09/12/2013, ontvangen op 09/12/2013, melden wij u dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 18/12/2013 over hoger vermelde aanvraag een **gunstig advies onder voorbehoud** heeft uitgebracht.

Voorwerp van de aanvraag :

De aanvraag betreft de verwijdering van de twee trapezoïde-vormige vergaderzalen (type "box-in-the-box") die in 2001 in de ruimte op de begane grond van het gebouw geplaatst werden door architect Jo Crépain. Deze vergaderzalen zijn, volgens de aanvrager, onvoldoende transparant en weinig aangename ruimtes om lang in te vertoeven. Bovendien zijn ze volgens de huidige gebruiker opzichtig en is hun inplanting "te centraal" zodat het gelijkvloers onvoldoende functioneel kan ingericht worden.

Daarom wenst men deze volumes te verwijderen en te vervangen door één enkele, beglaasde vergaderruimte (ingeplant aan één zijde van de ha).

Op vraag van de DML werd een stabiliteitsonderzoek aan de aanvraag toegevoegd waaruit blijkt dat de belasting van het nieuw volume beperkt blijft. De nieuwe constructie is zelfdragend en volledig omkeerbaar aangezien er geen verankeringen aan het beschermde gebouw vereist zijn.

Advies van de KCML

De KCML brengt een gunstig advies uit over de aanvraag dat een verbetering van de bestaande toestand inhoudt. Ze vraagt echter het ontwerp nog enigszins te wijzigen zodat de oorspronkelijke kolommen, met hun karakteristieke betegeling ook in de nieuwe zaal zoveel mogelijk zichtbaar blijven. ***In dat opzicht vraagt ze de scheidingswanden tussen de verschillende compartimenten van de nieuwe vergaderzaal aan één kant van de kolommen te plaatsen in***

plaats van de kolommen in de nieuwe ruimte te omkassen. Deze wijziging zal op voorhand ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.

Verder vraagt de KCML ook **de bekabelingen en technische aansluitingen in de nieuwe vergaderzaal te verduidelijken.** Worden daarvoor, bijvoorbeeld, de bestaande aansluitingspunten herbruikt? Dit punt dient te worden uitgeklaard i samenspraak met de DML.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M. L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : BSO – DML : Dhr. S. Duquense + per mail aan S. Duquesne, M. Vanhaelen, P. Piéreuse, Th. Wauters, S. Valcke, L. Leirens, N. De Saeger
BSO – DS : Dhr. A. Sterckx + per mail aan A. Sterckx, Fr. Timmermans