

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
Monsieur Fr. TIMMERMANS
Fonctionnaire délégué
B.D.U. – Direction de l’Urbanisme
C.C.N.- Rue du Progrès, 80 / bte 1
B – 1035 BRUXELLES

Réf. D.U. : 19/pfd/492926
Réf. C.R.M.S. : AVL/KD/WSP-2.136/s.547
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur le Fonctionnaire délégué,

Objet : WOLUWE-ST-PIERRE. Avenue de Tervueren, 294 – Résidence de l’Ambassade d’Indonésie.
Rénovation de la maison, rhabillage en bois des façades est et nord.
Demande de permis d’urbanisme – Avis de la CRMS.
(Dossier traité par Mme Vanderbecq – D.U.).

En réponse à votre lettre du 9 décembre 2013, en référence, reçue le 9 décembre, votre demande a été portée à l’ordre du jour de la séance de la CRMS du 18 décembre 2013.

La demande vise la rénovation de la résidence de l’Ambassade d’Indonésie. La maison, qui est de belle facture, jouxte la propriété de la Villa Fauquet, sise 292, avenue de Tervueren. Les travaux prévoient le réaménagement de l’intérieur, l’ajout d’un habillage en bois aux façades nord et est, la démolition de l’escalier d’accès en façade est et celle de l’escalier de service en façade ouest.

A l’examen des plans, il apparaît que si les travaux projetés n’auraient pas d’impact direct sur la Villa Fauquet, ils s’inscriraient mal dans le langage architectural de la maison et ne constitueraient pas une plus-value pour la maison. En outre, en l’absence d’une note explicative, la CRMS ne comprend pas la raison du choix d’un rhabillage des façades (isolation, touche contemporaine, etc. ?). Si les façades doivent être restaurées, la CRMS préconise l’utilisation d’un enduit, éventuellement isolant. S’il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, les remarques qui s’imposent.

Veuillez agréer, Monsieur le Fonctionnaire délégué, l’expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

Copies à : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme I. Leroy (+ par mail Mmes I. Leroy, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. Th. Wauters et H. Lelièvre).
- B.D.U. – D.U. : Mme Fl. Vander