

GEMEENTE ST-PIETERS-WOLUWE
Dienst Stedenbouw
Charles Thielemanslaan 93
B – 1150 BRUSSEL

Uw. /Ref : SM/DW-PU494501-S/2819
Onz. Ref. : AVL/KD/WSP-2.137/s.547
Bijlage : 1 dossier

Brussel

Geachte,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Tervurenlaan 221.
Herinrichting van de achteruitbouwzone ; plaatsing van een uithangbord en vlaggenmasten.
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning – Advies van de KCML.
(Correspondant : Dhr. D. Warnant.)

In antwoord op uw brief van 02/12/2013, ontvangen op 04/12/2013, hebben wij de eer u te melden dat de boven vermelde aanvraag op de agenda werd geplaatst van de Vergadering van de KCML van 18/12/2013.

De aanvraag betreft een pand gelegen in de vrijwaringszone van de Tervurenlaan 180 en in de Unesco bufferzone van het Stocletpaleis, ingeschreven op de lijst van het Werelderfgoed. De aanvraag betreft de heraanleg van de achteruitbouwzone van het parochiecentrum “Sint-Paulus” van de Duitstalige Katholieke Gemeenschap van Brussel: plaatsing van een groot uithangbord (verlicht scherm op sokkel), 2 vlaggenmasten (6 meter hoog) uitgelicht met grondspots en een groot blok arduin met een opschrift in het midden van het perceel ; het verwijderen van het centrale plantvlak kant Tervurenlaan en de vervanging van een struik door een boom; de vernieuwing van de verharding van de Kiss & Ride-zone (beige klinkers worden vervangen door grijze natuursteen); het plaatsen van enkele fietsstallingen.

De KCML betreurt het verdwijnen van het kleine plantvak in het midden van het perceel aan de kant van de Tervurenlaan en moedigt de aanvrager aan om meer groen te voorzien eerder dan de beplante zones te beperken. Ze vraagt ook de signalisatie te beperken en discreter te houden (een of twee signalisaties maximum in plaats van 4). Idealiter zou de achteruitbouwstrook ook afgesloten moeten worden door een passend hekken, geplaatst op een arduinen dorpel (behalve aan de in –en uitrit), wat historisch gezien waarschijnlijk ook het geval was en zorgde voor het coherente uitzicht van de achteruitbouwtrouken van de Tervurenlaan. Indien nodig, zal de DML bijkomende bemerkingen over de aanvraag formuleren tijdens de Overlegcommissie (GSV te respecteren).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. I. Leroy (+ per mail Mevr. I. Leroy, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, Dhr. Th. Wauters, H. Lelièvre) ;
- B.S.O. – D.S. : Mevr. Fl. Vanderbecq.