

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST
Dhr Fr. TIMMERMANS
Gemachtigde ambtenaar
CCN – Vooruitgangstraat 80 / bus 1
B - 1035 BRUSSEL**

U/Ref : 04/pfd/492513
O/Ref. : AVL/KD/BXL-2.2379/s.548
Bijlage : 1 dossier

Brussel

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Nancystraat, 16-18 (arch. H. VAN MASSENHOVE).
Verbouwing van een woongebouw met handelsgelijkvloers en van de achterliggende stapelplaats tot polyvalente ruimte en woningen.
(Dossier behandeld door Mevr. B. Annegarn)

In antwoord op uw brief van 18 december 2013, ontvangen op 23 december, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 15 januari 2014 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft een woongebouw die dateert vóór 1932. De woning is gelegen in de vrijwaringszone van het huis en atelier Cortvriendt in de Nancystraat 6-8.

De aanvraag betreft de verbouwing en grondige renovatie van een bestaand woongebouw met handelsgelijkvloers en de achterliggende stapelplaats en atelier tot 9 appartementen en een polyvalente ruimte voor kantoren. De bestaande structuren, circulatieruimtes en volumes worden algemeen genomen behouden. Wel wordt er een passerelle voorzien tussen het voor- en het achtergebouw ter hoogte van de 1^{ste} verdieping (op vraag van de brandweer). Tussen de passerelle en de gemene muur met de linkerbuur plant men een schuin dak met lichtkoepels.

Het project oogt kwaliteitsvol en betekent een verbetering van de bestaande toestand. De ingrepen hebben weinig of geen invloed op het beschermd pand in de Nancystraat 6-8. De KCML dringt er wel op aan om alle houten ramen te behouden en te restaureren (eventueel met integratie van een isolerende beglazing).

Indien nodig, zal de DML bijkomende bemerkingen over de aanvraag formuleren tijdens de Overlegcommissie om het project te verbeteren. Wanneer die aanbevelingen worden weerhouden door de Overlegcommissie, komt het aan de vergunningverlenende overheid toe hieraan een passend gevolg aan te geven.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopies : - BSO - DML : Mevr. S. Valcke (+ per mail : Dhr. Th. Wauters, H. Lelièvre, Mevr. S. Valcke, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger) ;
- BSO - DS : Mevr. B. Annegarn ; - Overlegcommissie ; - Dhr. G. Coomans de Brachène (schepen van Stedebouw en Erfgoed).