

STAD BRUSSEL  
Departement Stedenbouw  
Sectie Vergunningen  
**Dr. G. Michiels, Directeur**  
Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

U/ref : 30W/13 (Dhr. S. De Boeck)  
O/ref : GM/KD/BXL-2.764/s.551  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Waterlooiaan 38. Verbouwing van het hotel.  
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 17/02/2014, ontvangen op 21/02/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 12/03/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand die gelegen is in de vrijwaringszone van het park van Egmont.

De aanvraag betreft de verbouwing van een hotel (tussen de 3<sup>de</sup> en de 24<sup>ste</sup> verdiepingen) en het aanpassen van de handelsruimte op het gelijkvloers. De voornaamste werken die voorzien worden zijn het verwijderen van de luifel, het verplaatsen van het uitstalraam van de handelszaak tot 2 m achter de rooilijn en de wijziging van de ingangen die tevens volledig in glas worden uitgevoerd. De KCML formuleert geen bijzondere bemerkingen over de geplande interventies omdat deze geen impact hebben op het nabijgelegen Egmontpark. Wel vraagt ze de GSV strikt te eerbiedigen.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij het afleveren van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke (+ per mail Mevr. S. Valcke, M. Muret, N. De Saeger, L. Leirens,  
Dhr. Th. Wauters en H. Lelièvre) ;  
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. B. Annegarn ;  
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;  
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).